



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»**

от «17» марта 2022г.

г. Гусиноозерск

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам проведения общественных обсуждений (в форме слушаний) по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенных по адресам: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Рабочая, участок 4 с кадастровым номером 03:22:011029:12; Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, пос. Солнечный, квартал 10, участок 132 с кадастровым номером 03:22:011207:22.**

**1. Основания проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводились в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», Положением об организации и проведении публичных слушаний в МО ГП «Город Гусиноозерск», правилами землепользования и застройки МО ГП «Город Гусиноозерск», административным регламентом оказания муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением главы администрации МО «Город Гусиноозерск» № 63 от 07.02.2022г. «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

**2. Общие сведения о земельном участке, являющийся предметом публичных слушаний:**

Инициаторы проведения публичных слушаний:

1. Туленов Сергей Есимович (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03-03-19/007/2006-171 22.11.2006 14:47:00). Общая площадь земельного участка 532 кв.м. Согласно ПЗЗ МО ГП «Город Гусиноозерск» земельный участок расположен в территориальной зоне усадебной застройки - зона ЖУ. Земельный участок - граничит с четырьмя земельными участками, расположенными в зоне ИЖС, являющиеся частной собственностью соответственно:

- Полонова Андрея Викторовича (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03:22:011029:43-03/006/2018-1 23.04.2018 11:43:38),

- Чижикова Виктора Николаевича (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03-01/19-60/2000-78.1 26.12.2000 00:00:00),

- Бухальцева Дмитрия Анатольевича, Бухальцева Даниеля Анатольевича, Пугачевой Алены Сергеевны (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03:22:011029:9-03/006/2017-4 15.05.2017 09:36:34),

- Собственник не установлен.

2. Соколова Кристина Сергеевна, Соколов Роман Александрович, Соколов Антон Романович, Соколов Дмитрий Романович (общая долевая собственность  $\frac{1}{4}$  выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости общая долевая собственность: 03-03/011-03/016/075/2016-1651/3 08.12.2016г.). Общая площадь земельного участка 1519 кв.м. Согласно ПЗЗ МО ГП «Город Гусиноозерск» земельный участок расположен в территориальной зоне усадебной застройки - зона ЖУ. Земельный участок - граничит с четырьмя земельными участками, расположенным в зоне ИЖС, являющиеся частной собственностью соответственно:

- Буянтуева Цыдендоржи Баторовича (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03-03-19/005/2010-224 13.05.2010 00:00:00),

- Дылыкова Зоригто Дагбаевича (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 20.12.1994 №1052),

- Поповой Татьяны Николаевны (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 10.11.1996 № 4217),

- Черкасской Натальи Александровны, Черкасского Дмитрия Вадимовича (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03-03-19/029/2010-353 01.12.2010 00:00:00).

### **3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

Публикация в газете «Селенга» от 16.02.2022г. г. № 6 и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск» в сети Интернет: <http://admingus.ru/> постановления администрации МО «Город Гусиноозерск» № 63 от 07.02.2022г. «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»; сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателю земельного участка, имеющие общие границы с земельными участками, являющимися предметом публичных слушаний – отправлено заказными письмами.

### **4. Сведения о проведении публичных слушаний:**

Дата и время проведения: 17 марта 2022год в 15-00 часов по местному времени.

Место проведения: здание администрации МО ГП «Город Гусиноозерск» по адресу: Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, 8, каб. №7.

### **5. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:**

В комиссию не поступило ни одного возражения или предложения.

### **6. Выводы и рекомендации:**

6.1. Процедура проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенных по адресам: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Рабочая, участок 4 с кадастровым номером 03:22:011029:12;

Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, пос. Солнечный, квартал 10, участок 132 с кадастровым номером 03:22:011207:22 считать состоявшимися.

6.2. По итогам публичных слушаний Комиссия пришла к выводу об отсутствии препятствий для утверждения проекта Постановления администрации МО «Город Гусиноозерск» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» объекта капитального строительства, расположенных по

адресам: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Рабочая, участок 4 с кадастровым номером 03:22:011029:12;

Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, пос. Солнечный, квартал 10, участок 132 с кадастровым номером 03:22:011207:22.

6.3. Разместить настоящее заключение на официальном сайте администрации МО «Город Гусиноозерск».

**Председатель комиссии,  
Глава Администрации  
МО «Город Гусиноозерск»**



**А. Н. Кудряшов**