



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 176 «28» мая 2022 г.
г. Гусиноозерск

Об утверждении «Программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», к отопительному периоду 2022/2023 г.г.

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022/2023 г.г. на территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190 «О теплоснабжении», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115), а также Методическими рекомендациями по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду (утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17.07.2013 г. № 314), РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации муниципального образования городского поселения «Город Гусиноозерск», к отопительному периоду 2022/2023 г.г. согласно Приложения к Распоряжению.
2. Признать утратившим силу Распоряжение № 211 от «28» мая 2021 г. «Об утверждении «Программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», к отопительному периоду 2021/2022 г.г.».

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя Главы администрации МО «Город Гусиноозерск» по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Брикову Е.Ю.
4. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск» www.admingus.ru.

Глава Администрации
МО «Город Гусиноозерск»



А.Н. Кудряшов.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
МО «Город Гусиноозёрск»

А.Н. Кудряшов

« 28 » мая 2022 г.

ПРОГРАММА

Проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозёрск» к отопительному периоду 2022/2023 гг.

Раздел I. Объекты, подлежащие проверке

1.1. Теплоснабжающая организация: Управление Транспортировки и сбыта Тепловой энергии филиала АО Интер РАО Электрогенерации «Гусиноозёрская ГРЭС»

1.2. Потребители тепловой энергии в соответствии с приложением №1 к Программе.

Раздел II. Сроки проведения проверки:

2.1. Теплоснабжающая организация – до 01.10.2022 года;

2.2. Потребители тепловой энергии – до 15.09.2022 года.

Раздел III. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки:

3.1. При оценке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду проверяется соблюдение следующих требований:

✓ наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г №190-ФЗ "О теплоснабжении";

✓ готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утверждённого схемой теплоснабжения;

✓ соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

✓ наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

✓ функционирование аварийной службы, а именно:

- укомплектованность персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

✓ проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

✓ организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

✓ обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при ремонте, в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

✓ Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.

✓ наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией;

✓ отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний Ростехнадзора, влияющих на надежность работы в отопительный период;

✓ работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

3.2. При оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверяется соблюдение следующих требований:

- ✓ устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- ✓ проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- ✓ выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- ✓ состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- ✓ состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- ✓ состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- ✓ наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- ✓ работоспособность защиты систем теплопотребления;
- ✓ наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- ✓ отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- ✓ наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- ✓ наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- ✓ проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- ✓ надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к настоящим Правилам оценки готовности к отопительному периоду.

Раздел IV. Порядок проведения проверки

4.1. Готовность определяется комиссией по оценке жилищного фонда и объектов коммунального комплекса муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозёрск», состав которой утверждён Распоряжением Администрации 28.05.2022 г.

4.2. Проверка осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере

теплоснабжения, в том числе установленных разделом III настоящей Программы.

Результаты проверки оформляются Актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (*Приложение № 1*).

К акту проверки прикладываются справки о выполнении требований готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии (*Приложение № 2*).

4.3. В акте должны содержаться следующие выводы комиссии:

- «объект проверки готов к отопительному периоду»;
- «объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией:...»;
- «объект проверки не готов к отопительному периоду»

4.4. Акт, составленный в двух экземплярах, учитывается в системе делопроизводства Администрации, регистрируется в «Журнале регистрации Актов проверки готовности к отопительному периоду». Один экземпляр выдается руководителю проверяемого объекта, второй экземпляр приобщается к материалам проверки.

4.5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

В случае устранения указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности составляется новый акт.

4.6. Паспорт составляется комиссией по рекомендуемому образцу (*Приложение № 3*), утвержденному Программой и выдается Администрацией, по каждому объекту проверки в течении 15 дней с даты подписания акта, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября – для теплоснабжающей организации.

Паспорт регистрируется в «Журнале регистрации паспортов готовности объектов муниципального образования «Город Гусиноозёрск» к отопительному периоду».

4.7. Объект, не получивший паспорт готовности: до 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, до 1 октября – для теплоснабжающей организации, продолжает подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, после уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении

комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня и указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах настоящих Правил.

Приложение № 1
к Программе проведения проверки оценки
готовности к отопительному периоду

АКТ
готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.

г. Гусиноозерск
" ____ " _____ 2022 г.

Комиссия, образованная _____
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от
" ____ " _____ 2021г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с " ____ " _____ 2022 г. по " ____ " _____ 2022 г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку
готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг. <*>
Председатель комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 2022г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого, проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при
невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием
сроков их устранения.

г. Гусиноозерск

" " _____ 2022 г.

**Справка о выполнении требований готовности к отопительному периоду
теплоснабжающей организации**

Наименование теплоснабжающей организации _____

Юридический адрес: _____, телефон _____

Фактический адрес: _____, телефон _____

ИНН _____, ОГРН _____

Руководитель: _____, тел. _____

	<i>Выполнение условий готовности</i>	<i>Представленные материалы</i>	<i>Выполнение</i>
1.	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;		
2.	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;		
3.	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;		
4.	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;		
5.	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: - укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;		
6.	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;		
7.	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии		
8.	Обеспечение качества теплоносителей		
9.	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;		
10.	Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы,		

	применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении		
11.	<p>Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; - соблюдение водно-химического режима; - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива; 		
12.	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;		
13.	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;		
14.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.		

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.

г. Гусиноозерск

" ____ " _____ 2022 г.

Выдан _____,

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя

тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от ____ № _____.

*(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)*