



ООО "ЦАН"

Свидетельство СРО № СРО-И-035-26102012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства и строительства» г. Гусиноозерск

«Строительство автомобильной дороги от съезда федеральной дороги А-340 по ул. Тепличная до железнодорожного тупика станции Загустай в г. Гусиноозерск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4

“Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка”

Шифр: 0102200001619002808- ППТ-ОЧ-ПЗ

г.Якутск, 2019 год



ООО "ЦАН"

Свидетельство СРО № СРО-И-035-26102012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства и строительства» г. Гусиноозерск

«Строительство автомобильной дороги от съезда федеральной дороги А-340 по ул. Тепличная до железнодорожного тупика станции Загустай в г. Гусиноозерск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4

“Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка”

Шифр: 0102200001619002808-ППТ-ОЧ-ПЗ

Директор

А.С. Кондаков

Главный инженер проекта

Е.А. Хомутов

Кол-во экз.: _____

Экземпляр: _____

Арх.№: 0102200001619002808-ППТ

г.Якутск, 2019 год

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1	ВВЕДЕНИЕ.....	6
2	РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	7
3	СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ.....	7
4	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	8
5	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
6	ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО И АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ	9
7	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	9
7.1	ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
7.2	ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
7.3	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
8	ПЕРЕЧЕНЬ ПОРАЖАЮЩИХ ФАКТОРОВ ИСТОЧНИКОВ ПРИРОДНЫХ ЧС РАЗЛИЧНОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ, ХАРАКТЕР ИХ ДЕЙСТВИЙ И ПРОЯВЛЕНИЙ.....	10
9	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	12

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

0102200001619002808- ППТ-ОЧ-ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Разраб.		Федоров		<i>[Подпись]</i>	02.19
Пров.		Смолина		<i>[Подпись]</i>	02.19
Н.контр.		Смолина		<i>[Подпись]</i>	02.19
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	10
ООО «ЦАН»					

включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, состоящего из четырех разделов.

2 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки территории

Проект планировки территории разработан организацией ООО "ЦАН" на основании:

- Закона Республики Бурятия о Республиканском бюджете на 2019 год. Республиканская программа дорожных работ на 2019-20 год;
- Технического задания на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту.

3 Сведения о линейном объекте

Начало участка проектирования ПК0+00,00 расположено на км 0+000 автомобильной дороги от съезда федеральной дороги А-340 по ул. Тепличная до железнодорожного тупика станции Загустай, конец участка проектирования ПК80+00 соответствует км 8+000.

Проектируемая автомобильная дорога относится к дорогам IV категории с 2-мя полосами движения. Ширина полос движения - 3,5 м. Ширина укрепительной полосы составляет 0,5 м.

В плане проектируемый участок дороги имеет 30 угла поворота, с минимальным радиусом закругления равным 10 м. Проектными решениями не предусмотрено изменение оси существующей трассы.

Основные технические параметры автомобильной дороги соответствуют СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* приведены в табл. 1.

В ходе проектирования основные технические параметры для проектируемого участка дороги составили:

№п/п	Наименование	Значение	
		До ремонта	После ремонта
1	Техническая категория	магистральная улица общегородского значения: 2-го класса	магистральная улица общегородского значения: 2-го класса
2	Расчетная скорость движения, км/час	60	60
3	Число полос движения	2	2
4	Ширина проезжей части, м	6,6-7,1	7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	0102200001619002808- ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							7

№п/п	Наименование	Значение	
		До ремонта	После ремонта
5	Ширина полосы движения, м	3,3-3,6	3,5
6	Ширина тротуара	-	2,0
7	Тип покрытия	облегченный	облегченный
8	Наименьший радиус кривых в плане, м	90	10
9	Наименьший радиус вертикальных кривых: вогнутых, м выпуклых, м	-	-
		-	-
10	Наибольший продольный уклон, ‰	45	34

4 Современное состояние территории

Объектом проектирования является территория МО ГП «Гусиноозерск» Селенгинского района Республики Бурятия.

Земельные участки под проектируемый участок дороги «от съезда федеральной дороги А-340 по ул. Тепличная до железнодорожного тупика станции Загустай» по большей части расположены в категориях земель населенных пунктов общей площадью 153 172 кв.м, из них 62 кв.м. расположена на землях сельскохозяйственного назначения

Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения по трассе проектируемой автодороги отсутствуют.

На территории проектируемого участка трассу пересекают воздушные линии электропередач 0,4кВ (Таблица 2).

Таблица 2. Ведомость пересечения надземных коммуникаций

№ п/п	ПК	Наименование коммуникации	Число пересекаемых проводов/труб	Угол пересечения, гр.	Род, материал	Отметка провиса, м	Владелец, эксплуатирующая организация
1	0+38,35	10кВ	3	100	опоры	647,62	Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго» 670034, пр. 50 лет Октября, 28 Тел. (3012) 344359
2	0+79,69	0,4кВ	1	75	опоры	646,51	
3	1+20,32	0,4кВ	1	83	опоры	642,81	
4	1+49,51	0,4кВ	1	115	опоры	641,59	
5	2+52,87	0,4кВ	1	106	опоры	640,13	
6	5+88,80	0,4кВ	1	51	опоры	630,38	
7	6+44,04	0,4кВ	1	67	опоры	628,24	
8	6+53,85	0,4кВ	1	127	опоры	628,13	
9	7+91,06	0,4кВ	1	98	опоры	626,13	
10	8+05,07	10кВ	3	108	опоры	626,17	
11	8+42,59	0,4кВ	1	74	опоры	624,05	
12	8+95,86	0,4кВ	1	99	опоры	624,15	
13	9+48,67	0,4кВ	1	158	опоры	622,73	
14	9+90,96	0,4кВ	1	120	опоры	622,25	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0102200001619002808- ППТ-ОЧ-ПЗ

№ п/п	ПК	Наименование коммуникации	Число пересекаемых проводов/труб	Угол пересечения, гр.	Род, материал	Отметка провиса, м	Владелец, эксплуатирующая организация
15	10+85,08	0,4кВ	1	75	опоры	619,24	
16	12+67,61	0,4кВ	1	60	опоры	618,41	
17	13+04,57	0,4кВ	1	107	опоры	616,44	
18	13+10,27	0,4кВ	1	125	опоры	617,26	
19	13+54,79	0,4кВ	1	60	опоры	614,89	
20	15+91,59	0,4кВ	1	90	опоры	604,91	
21	18+77,45	0,4кВ	1	8	опоры	595,20	
22	23+04,08	10кВ	3	87	опоры	596,91	
23	31+43,52	0,4кВ	1	86	опоры	671,01	
24	33+12,25	0,4кВ	1	105	опоры	569,11	
25	34+41,16	0,4кВ	1	78	опоры	568,25	
26	35+08,17	10кВ	3	84	опоры	566,46	
27	54+03,65	10кВ	3	168	опоры	572,12	
28	80+31,03	110кВ	5	92	опоры	594,15	
29	80+43,91	110кВ	5	93	опоры	594,30	
30	80+56,93	110кВ	5	94	опоры	594,60	

5 Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляют для ВЛ 0,4 кВ – 2 м в обе стороны.

На территории отсутствуют водные объекты.

6 Объекты историко-культурного и археологического наследия

На территории не выявлено объектов историко-культурного и археологического наследия.

7 Предложения по планировке территории

7.1 Функционально-планировочная организация территории

Общая площадь территории проектирования составляет 15,3172 га.

В границах проекта планировки установлена зона размещения объектов капитального строительства:

- зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.

Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта включает территории, предназначенные для размещения автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений. Границами зоны являются проектируемые красные линии.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	0102200001619002808- ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							9

7.2 Параметры развития систем транспортного и инженерно-технического обеспечения территории

Основные технические параметры автомобильной дороги приняты согласно ГОСТ Р 52399-2005, ГОСТ 33475-2015 и СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* и приведены ниже:

- Техническая категория – IV;
- Расчетная скорость движения, км/час – 70;
- Ширина земляного полотна, м – 17,5;
- Ширина проезжей части, м – 7,0;
- Ширина полосы движения, м – 3,5;
- Ширина укрепленной полосы проезжей части, м – 0,5;
- Тип покрытия – облегченный.

7.3 Предложения по установлению зон с особыми условиями использования территории

Проектом предлагается дополнительное оформление земель в постоянное пользование под автомобильную дорогу общей площадью 11,1078 га., в том числе с изъятием 0,4174 га.

8 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические явления и процессы			
1.1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород, сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
		Гравитационный	
Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов
		Гидрохимический	
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, Ветровая нагрузка, Аэродинамическое давление, Вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, Снежные заносы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	0102200001619002808- ППТ-ОЧ-ПЗ	Лист 10
------	--------	------	-------	-------	------	--------------------------------	------------

