



ООО "ЦАН"

Свидетельство СРО № СРО-И-035-26102012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства и строительства» г. Гусиноозерск

«Строительство автомобильной дороги от съезда федеральной дороги А-340 по ул. Тепличная до железнодорожного тупика станции Загустай в г. Гусиноозерск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

“Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть”

Шифр: 0102200001619002808-ППТ-УЧ-ПЗ

г.Якутск, 2019 год



ООО "ЦАН"

Свидетельство СРО № СРО-И-035-26102012

Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства и строительства» г. Гусиноозерск

«Строительство автомобильной дороги от съезда федеральной дороги А-340 по ул. Тепличная до железнодорожного тупика станции Загустай в г. Гусиноозерск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

“Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть”

Шифр: 0102200001619002808-ППТ-УЧ-ПЗ

Директор

Кондаков А.С.

Главный инженер проекта

Е.А. Хомутов


Кол-во экз.: _____

Экземпляр: _____

Арх.№: 0102200001619002808

г.Якутск, 2019 год

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	0102200001619002808-ППТ-УЧ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	0102200001619002808-ППТ-УЧ-ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	
3	0102200001619002808-ППТ-ОЧ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	0102200001619002808-ППТ-ОЧ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

						0102200001619002808-ППТ.СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Составил		Смолина М.В.			02.19	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							ООО «ЦАН»		

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1	ВВЕДЕНИЕ.....	6
2	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	7
3	РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
4	СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ.....	8
5	ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.....	9
5.1	ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
6	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	13

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

0102200001619002808- ППТ-УЧ-ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Разраб.		Федоров		<i>[Подпись]</i>	02.20
Пров.		Смолина		<i>[Подпись]</i>	02.20
Н.контр.		Смолина		<i>[Подпись]</i>	02.20
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
ДПТ		1		7	
ООО «ЦАН»					

Пояснительная записка

1 Введение

Проект планировки территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от съезда федеральной дороги А-340 по ул. Тепличная до железнодорожного тупика станции Загустай в г. Гусиноозерск» в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией, с учетом следующих нормативных актов Республики Бурятия в сфере архитектуры и градостроительства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.) (с изм. на 3.08.2018 г.) (редакция, действующая с 1 октября 2018 года);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.) (ред. от 03.08.2018)
- Федеральный закон от 08.11.2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- Постановление правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. №717 (ред. От 11.03.2011г.) "О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- Закона Республики Бурятия о Республиканском бюджете на 2019 год. Республиканская программа дорожных работ на 2019-20 год.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для объекта «Строительство автомобильной дороги от съезда федеральной дороги А-340 по ул. Тепличная до железнодорожного тупика станции Загустай в г. Гусиноозерск» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	0102200001619002808- ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
							6

территорий, состоящего из четырех разделов.

2 Цели и задачи проекта планировки

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки объекта «Строительство автомобильной дороги от съезда федеральной дороги А-340 по ул. Тепличная до железнодорожного тупика станции Загустай в г. Гусиноозерск».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Результаты работы:

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны;
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
3. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта;
4. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0102200001619002808- ППТ-УЧ-ПЗ

3 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки территории

Проект планировки территории для объекта «Строительство автомобильной дороги от съезда федеральной дороги А-340 по ул. Тепличная до железнодорожного тупика станции Загустай в г. Гусиноозерск» разработан организацией ООО "ЦАН" на основании:

- Закона Республики Бурятия о Республиканском бюджете на 2019 год. Республиканская программа дорожных работ на 2019-20 год;
- Технического задания на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации.

4 Сведения о линейном объекте

Начало участка проектирования ПК0+00,00 расположено на км 0+000 автомобильной дороги от съезда федеральной дороги А-340 по ул. Тепличная до железнодорожного тупика станции Загустай, конец участка проектирования ПК80+00 соответствует км 8+000.

Проектируемая автомобильная дорога относится к дорогам IV категории с 2-мя полосами движения. Ширина полос движения - 3,5 м. Ширина укрепительной полосы составляет 0,5 м.

В плане проектируемый участок дороги имеет 30 углов поворота, с минимальным радиусом закругления равным 10 м. Проектными решениями не предусмотрено изменение оси существующей трассы.

Основные технические параметры автомобильной дороги соответствуют СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* приведены в табл. 1.

В ходе проектирования основные технические параметры для проектируемого участка дороги составили:

Таблица 1

№п/п	Наименование	Значение	
		До ремонта	После ремонта
1	Техническая категория	магистральная улица общегородского значения: 2-го класса	магистральная улица общегородского значения: 2-го класса
2	Расчетная скорость движения, км/час	60	60
3	Число полос движения	2	2
4	Ширина проезжей части, м	6,6-7,1	7
5	Ширина полосы движения, м	3,3-3,6	3,5
6	Ширина тротуара	-	2,0
7	Тип покрытия	облегченный	облегченный
8	Наименьший радиус кривых в плане, м	90	10
9	Наименьший радиус вертикальных кривых: вогнутых, м	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	0102200001619002808- ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
							8

№п/п	Наименование	Значение	
		До ремонта	После ремонта
	выпуклых, м	–	-
10	Наибольший продольный уклон, ‰	45	34

5 Планировочное решение

Для производства работ на дороге «автомобильной дороги от съезда федеральной дороги А-340 по ул. Тепличная до железнодорожного тупика станции Загустай в г. Гусиноозерск» необходимо дополнительное оформление земель общей площадью:

- в постоянное пользование под автомобильную дорогу – 111 078 кв. м.

5.1 Параметры развития систем транспортного и инженерно-технического обеспечения территории

Повышение обустройства автодороги вызвано необходимостью восстановления транспортно-эксплуатационного состояния дороги к уровню, обеспечивающему установленные требования к ее потребительским свойствам при развитии социально-экономического комплекса.

Основные технические параметры автомобильной дороги приняты согласно ГОСТ Р 52399-2005, ГОСТ 33475-2015 и СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* и приведены ниже:

Таблица 2

№п/п	Наименование	Значение	
		До ремонта	После ремонта
1	Техническая категория	магистральная улица общегородского значения: 2-го класса	магистральная улица общегородского значения: 2-го класса
2	Расчетная скорость движения, км/час	60	60
3	Число полос движения	2	2
4	Ширина проезжей части, м	6,6-7,1	7
5	Ширина полосы движения, м	3,3-3,6	3,5
6	Ширина тротуара	-	2,0
7	Тип покрытия	облегченный	облегченный
8	Наименьший радиус кривых в плане, м	90	10
9	Наименьший радиус вертикальных кривых:		
	вогнутых, м	–	-
	выпуклых, м	–	-
10	Наибольший продольный уклон, ‰	45	34

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	0102200001619002808- ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
							9

Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, инженерных коммуникаций

Таблица 3. Ведомость существующих искусственных сооружений

№ п/п	Пикет	Вид водотока, пониженного места	Тип ИССО, материал	Отверстие, длина	Описание
1	2	3	4	5	6
1	20+35,31	Понижение	труба, ж/б	d - 1.0 м. L - 63 м.	Состояние удовлетворительное
2	35+86,84	Понижение	труба, ст.	d - 1.0 м. L - 19 м.	Состояние удовлетворительное
3	35+87,83	Понижение	труба, ст.	d - 1.0 м. L - 19 м.	Состояние удовлетворительное
4	35+88,87	Понижение	труба, ст.	d - 1.0 м. L - 19 м.	Состояние удовлетворительное
5	35+90,28	Понижение	труба, ст.	d - 1.0 м. L - 18 м.	Состояние удовлетворительное
6	38+12,75	Река Загустай	мост, ж/б	12x12	Состояние удовлетворительное
7	81+73,18	Сухое русло	мост, ж/б	6x9	Состояние удовлетворительное

Таблица 4. Ведомость пересечения надземных коммуникаций

№ п/п	ПК	Наименование коммуникации	Число пересекаемых проводов/труб	Угол пересечения, гр.	Род, материал	Отметка провиса, м	Владелец, эксплуатирующая организация
1	0+38,35	10кВ	3	100	опоры	647,62	Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго» 670034, пр. 50 лет Октября, 28 Тел. (3012) 344359
2	0+79,69	0,4кВ	1	75	опоры	646,51	
3	1+20,32	0,4кВ	1	83	опоры	642,81	
4	1+49,51	0,4кВ	1	115	опоры	641,59	
5	2+52,87	0,4кВ	1	106	опоры	640,13	
6	5+88,80	0,4кВ	1	51	опоры	630,38	
7	6+44,04	0,4кВ	1	67	опоры	628,24	
8	6+53,85	0,4кВ	1	127	опоры	628,13	
9	7+91,06	0,4кВ	1	98	опоры	626,13	
10	8+05,07	10кВ	3	108	опоры	626,17	
11	8+42,59	0,4кВ	1	74	опоры	624,05	
12	8+95,86	0,4кВ	1	99	опоры	624,15	
13	9+48,67	0,4кВ	1	158	опоры	622,73	
14	9+90,96	0,4кВ	1	120	опоры	622,25	
15	10+85,08	0,4кВ	1	75	опоры	619,24	
16	12+67,61	0,4кВ	1	60	опоры	618,41	
17	13+04,57	0,4кВ	1	107	опоры	616,44	
18	13+10,27	0,4кВ	1	125	опоры	617,26	
19	13+54,79	0,4кВ	1	60	опоры	614,89	
20	15+91,59	0,4кВ	1	90	опоры	604,91	
21	18+77,45	0,4кВ	1	8	опоры	595,20	
22	23+04,08	10кВ	3	87	опоры	596,91	
23	31+43,52	0,4кВ	1	86	опоры	671,01	
24	33+12,25	0,4кВ	1	105	опоры	569,11	
25	34+41,16	0,4кВ	1	78	опоры	568,25	
26	35+08,17	10кВ	3	84	опоры	566,46	
27	54+03,65	10кВ	3	168	опоры	572,12	
28	80+31,03	110кВ	5	92	опоры	594,15	
29	80+43,91	110кВ	5	93	опоры	594,30	
30	80+56,93	110кВ	5	94	опоры	594,60	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	0102200001619002808- ППТ-УЧ-ПЗ	Лист 10
------	--------	------	-------	-------	------	--------------------------------	------------

Таблица 5. Ведомость примыканий и пересечений

№ п/п	Пикет	Угол пересечения, гр.	Наименование дороги, описание пересечения	Ширина проезжей части, м. тип покрытия	
				Влево	Вправо
1	2	3	4	5	6
1	0+51,83	99	Ось примыкания (слева по ходу)	4, низший (б/п)	-
2	1+25,46	84	Ось примыкания (справа по ходу)	-	15, низший (б/п)
3	1+33,85	123	Ось примыкания (слева по ходу)	5, низший (б/п)	-
4	1+72,72	43	Ось примыкания (слева по ходу)	5, низший (б/п)	-
5	2+58,37	100	Ось примыкания (справа по ходу)	-	5, низший (б/п)
6	3+24,24	109	Ось примыкания (справа по ходу)	-	7, низший (б/п)
7	4+57,66	112	Ось примыкания (справа по ходу)	-	6, низший (б/п)
8	5+22,36	89	Ось примыкания (справа по ходу)	-	3, низший (б/п)
9	5+26,50	87	Ось примыкания (слева по ходу)	5, низший (б/п)	-
10	5+57,50	90	Ось примыкания (слева по ходу)	11, низший (б/п)	-
11	5+91,90	91	Ось примыкания (справа по ходу)	-	4, низший (б/п)
12	5+97,24	85	Ось примыкания (слева по ходу)	3, низший (б/п)	-
13	6+24,99	148	Ось примыкания (справа по ходу)	-	6, низший (б/п)
14	6+30,99	85	Ось примыкания (слева по ходу)	6, низший (б/п)	-
15	6+40,98	75	Ось примыкания (справа по ходу)	-	6, низший (б/п)
16	6+66,83	99	Ось примыкания (слева по ходу)	8, низший (б/п)	-
17	7+07,86	90	Ось примыкания (слева по ходу)	17, низший (б/п)	-
18	8+06,32	95	Ось пересечения	8, низший (б/п)	
19	8+30,37	93	Ось примыкания (справа по ходу)	-	5, низший (б/п)
20	8+40,99	0	Ось примыкания (справа по ходу)	-	5, низший (б/п)
21	8+81,11	90	Ось примыкания (справа по ходу)	-	12, низший (б/п)
22	9+27,54	138	Ось примыкания (справа по ходу)	-	6, низший (б/п)
23	10+19,96	107	Ось примыкания (слева по ходу)	4, низший (б/п)	-
24	11+13,07	90	Ось примыкания (справа по ходу)	-	8, низший (б/п)
25	12+84,95	77	Ось примыкания (справа по ходу)	-	4, низший (б/п)
26	13+12,02	104	Ось примыкания (справа по ходу)	-	6, низший (б/п)
27	14+00,00	17	Ось примыкания (справа по ходу)	-	6, низший (б/п)
28	14+97,43	83	Ось пересечения	3, низший (б/п)	
29	15+39,27	94	Ось пересечения	3, низший (б/п)	
30	16+13,69	103	Ось пересечения	5, низший (б/п)	
31	16+68,35	147	Ось пересечения	11, низший (б/п)	
32	19+95,62	172	Ось примыкания (справа по ходу)	-	13, (а/б)
33	21+28,25	77	Ось примыкания (слева по ходу)	7, низший (б/п)	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0102200001619002808- ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

11

№ п/п	Пикет	Угол пересечения, гр.	Наименование дороги, описание пересечения	Ширина проезжей части, м. тип покрытия	
				Влево	Вправо
1	2	3	4	5	6
34	21+42,82	90	Ось примыкания (справа по ходу)	-	10, низший (б/п)
35	21+53,70	56	Ось примыкания (слева по ходу)	6, низший (б/п)	-
36	22+00,00	76	Ось примыкания (справа по ходу)	-	5, низший (б/п)
37	23+26,32	3	Ось примыкания (слева по ходу)	8, (а/б)	-
38	24+28,21	94	Ось примыкания (слева по ходу)	3, низший (б/п)	-
39	28+23,02	107	Ось примыкания (справа по ходу)	-	11, низший (б/п)
40	28+58,43	12	Ось примыкания (слева по ходу)	7, низший (б/п)	-
41	33+03,26	95	Ось примыкания (справа по ходу)	-	7, низший (б/п)
42	35+10,99	8	Ось примыкания (справа по ходу)	-	12, низший (б/п)
43	35+24,60	5	Ось примыкания (слева по ходу)	8, низший (б/п)	-
44	35+95,69	82	Ось примыкания (справа по ходу)	-	4, низший (б/п)
45	37+42,92	92	Ось примыкания (слева по ходу)	7, низший (б/п)	-
46	38+68,92	87	Ось примыкания (слева по ходу)	3, низший (б/п)	-
47	39+78,79	22	Ось примыкания (справа по ходу)	-	4, низший (б/п)
48	43+17,10	87	Ось примыкания (справа по ходу)	-	10, низший (б/п)
49	44+43,37	90	Ось примыкания (слева по ходу)	4, низший (б/п)	-
50	52+30,07	90	Ось примыкания (слева по ходу)	13, низший (б/п)	-
51	53+34,60	174	Ось примыкания (справа по ходу)	-	7, низший (б/п)
52	53+54,58	4	Ось примыкания (слева по ходу)	7, низший (б/п)	-
53	55+34,39	138	Ось примыкания (слева по ходу)	3, низший (б/п)	-
54	66+56,78	109	Ось примыкания (слева по ходу)	6, низший (б/п)	-
55	70+92,79	20	Ось примыкания (слева по ходу)	3, низший (б/п)	-
56	74+87,67	151	Ось примыкания (слева по ходу)	4, низший (б/п)	-
57	77+50,90	31	Ось примыкания (слева по ходу)	3, низший (б/п)	-
58	78+23,65	90	Ось примыкания (слева по ходу)	9, низший (б/п)	-
59	81+49,54	4	Ось примыкания (слева по ходу)	3, низший (б/п)	-
60	82+09,53	80	Ось примыкания (справа по ходу)	-	7, низший (б/п)
61	82+31,77	73	Ось примыкания (справа по ходу)	-	5, низший (б/п)
62	82+41,97	68	Ось примыкания (справа по ходу)	-	5, низший (б/п)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0102200001619002808- ППТ-УЧ-ПЗ

Лист

12

6 Положение о размещении объектов федерального, регионального или местного значения

Размещение объектов федерального значения

Размещение объектов федерального значения проектом планировки не предусматривается.

Размещение объектов регионального значения

Размещение объектов регионального значения проектом планировки не предусматривается.

Размещение объектов местного значения

В границах зоны транспортной инфраструктуры размещен объект местного значения – автомобильной дороги от съезда федеральной дороги А-340 по ул. Тепличная до железнодорожного тупика станции Загустай в г. Гусиноозерск.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	0102200001619002808- ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	0102200001619002808- ППТ-УЧ-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
4