



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» октября 2022г. № 577

г. Гусиноозерск

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом г. Гусиноозерска, утвержденным Решением 58 очередной сессии Совета депутатов МО ГП «Город Гусиноозерск» №214 от 20.12.2012г. «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск» (в редакции от 20.03.2015г. №102, от 25.12.2015г № 156, от 19.04.2019г. №46), Решением 58 очередной сессии Совета депутатов МО ГП «Город Гусиноозерск» №215 от 20.12.2012г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск» (в редакции от 20.03.2015г. №103, от 25.12.2015г №157, от 19.04.2019г. №45, от 12.11.2019 г. №77, от 24.05.2021г. №131), на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 10.10.2022г., Администрация МО «Город Гусиноозерск» **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 03:22:010668:261, площадью 366кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул.Калинина, участок 1, категория земель: земли населенных пунктов, (зона размещения объектов животноводства (СхЖ)), – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 03:18:390113:207, площадью 8513кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, местность Арбузово, категория земель: земли населенных пунктов, (зона размещения объектов животноводства (СхЖ)), – «для индивидуального жилищного строительства».

3. Обеспечить опубликование постановления в периодическом печатном издании «Селенга» и на официальном сайте Администрации МО «Город Гусиноозерск»: <http://www.admingus.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на директора МКУ «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству» Волкову С.М.

**Глава администрации
МО «Город Гусиноозерск»**

А.Н. Кудряшов

ПРОТОКОЛ

о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

10.10.2022г.

Начало в 14.00

Место проведения: Администрации МО «Город Гусиноозерск», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул.Первомайская, 8, актовЫй зал.

Присутствовали: приложение № 1 к протоколу публичных слушаний.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка «земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями) с кадастровым номером 03:22:010668:261, площадью 366кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул.Калинина, участок 1, с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Рассмотрение вопроса об изменении вида разрешенного использования земельного участка «растениеводство» с кадастровым номером 03:18:390113:207, площадью 8513кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, местность Арбузово, с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Заместитель главы по экономике, финансам и инфраструктуре администрации муниципального образования «Город Гусиноозерск», председатель публичных слушаний, Аюшеева Светлана Батоцыреновна, открыла публичные слушания.

Обсудили порядок рассмотрения повестки дня.

Слушали: Бурдуковскую Е.Н. секретаря комиссии, начальника отдела архитектуры, градостроительства и землепользования МКУ «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству».

Бурдуковская Е.Н.:

Сегодня, 10 октября 2022года, проводятся публичные слушания по вопросам:

1. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка «земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями) с кадастровым номером 03:22:010668:261, площадью 366кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул.Калинина, участок 1, с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства»;

2. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка «растениеводство» с кадастровым номером 03:18:390113:207, площадью 8513кв.м.,

расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, местность Арбузово, с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», утвержденных Решением 58 очередной сессии Совета депутатов МО ГП «Город Гусиноозерск» №215 от 20.12.2012г. (в редакции от 20.03.2015г. №103, от 25.12.2015г №157, от 19.04.2019г. №45, от 12.11.2019 г. №77, от 24.05.2021г. №131), согласно постановлению Администрации МО «Город Гусиноозерск» от 30.08.2022 года № 489.

Публичные слушания проводятся в целях предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей города в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

На основании заключения о результатах публичных слушаний комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации МО «Город Гусиноозерск».

На основании рекомендаций комиссии Глава принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении.

Указанное решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Гусиноозерск» в сети Интернет.

Аюшеева С.Б.

Переходим к рассмотрению вопроса согласно повестке дня:

Бурдуковская Е.Н.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Гусиноозерск», утвержденным Решением 58 очередной сессии Совета депутатов МО ГП «Город Гусиноозерск» №215 от 20.12.2012г. « (в редакции от 20.03.2015г. №103, от 25.12.2015г №157, от 19.04.2019г. №45, от 12.11.2019 г. №77, от 24.05.2021г. №131), земельный участок с кадастровым номером 03:22:010668:261 расположен в зоне объектов социального, коммунально-бытового назначения (ОС), условно разрешенный вид использования земельного участка указанной зоны включает в себя наименование вида разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1.

земельный участок с кадастровым номером 03:18:390113:207 расположен в зоне размещения объектов животноводства (СхЖ). условно разрешенный вид использования земельного участка указанной зоны включает в себя наименование вида разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства» код 2.1.

В ходе обсуждения вопроса комиссией рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 03:22:010668:261, площадью 366кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул.Калинина, участок 1; на условно разрешенный вид использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 03:18:390113:207, площадью

8513кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, местность Арбузово.

Председатель публичных слушаний Аюшеева С.Б.: предложила перейти к обсуждению данного вопроса повестки дня, задать вопросы и выступить присутствующим.

Бурдуковская Е.Н.:

Какие будут вопросы у присутствующих в зале? Если вопросов нет, предлагаю перейти к голосованию. В ходе обсуждения вопроса поступило предложение предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка.

ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 03:22:010668:261, площадью 366кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул.Калинина, участок и земельному участку с кадастровым номером 03:18:390113:207, площадью 8513кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, местность Арбузово.

Результаты голосования:

«за» - 13 человек.

«против» - 0 человек.

«воздержалось» - 0 человек.

В ходе обсуждения вопроса единогласным решением голосов рекомендовано:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 03:22:010668:261, площадью 366кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул.Калинина, участок и земельному участку с кадастровым номером 03:18:390113:207, площадью 8513кв.м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, местность Арбузово.

Заместитель главы по экономике, финансам и инфраструктуре администрации муниципального образования «Город Гусиноозерск», председатель публичных слушаний, Аюшеева Светлана Батоцыреновна, объявила публичные слушания закрытыми.

**Председатель публичных слушаний,
Заместитель главы по экономике,
финансам и инфраструктуре
администрации муниципального образования
«Город Гусиноозерск»**

Аюшеева С.Б.

Секретарь публичных слушаний

Бурдуковская Е.Н.