



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»**

от «03» марта 2022г.

г. Гусиноозерск

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам проведения общественных обсуждений (в форме слушаний) по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенных по адресам: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, пос. Солнечный, квартал 6, участок 101 с кадастровым номером 03:22:011206:55; Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, пер. Измайловский, участок 1 с кадастровым номером 03:22:010632:21; Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Хаянская, участок 10 с кадастровыми номерами 03:22:000000:5815.

**1. Основания проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводились в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», Положением об организации и проведении публичных слушаний в МО ГП «Город Гусиноозерск», правилами землепользования и застройки МО ГП «Город Гусиноозерск», административным регламентом оказания муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением главы администрации МО «Город Гусиноозерск» № 27 от 26.01.2022г. «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

**2. Общие сведения о земельном участке, являющийся предметом публичных слушаний:**

Инициаторы проведения публичных слушаний:

1. Самбуева Лариса Жамбаловна (свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2012г.). Общая площадь земельного участка 1019 кв.м. Согласно ПЗЗ МО ГП «Город Гусиноозерск» земельный участок расположен в территориальной зоне усадебной застройки - зона ЖУ. Земельный участок - граничит с тремя земельными участками, расположенными в зоне ИЖС, являющиеся частной собственностью соответственно:  
- Заятуевой Алтаны Чингисовны, Заятуевой Жаргалмы Чингисовны, Ванчиковой Арюны Шултумовны, Заятуева Чингиса Шойжинимаевича (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости общая долевая собственность 03-03-11/002/2013-018 16.01.2013 00:00:00),

- Тимофеевой Светланы Ивановны (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03:22:011206:56-03/048/2021-2 28.05.2021 02:44:04).

2. Ерошенко Александр Владимирович (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости общая долевая собственность: 03:22:010632:21-03/006/2017-3 01.03.2017г.). Общая площадь земельного участка 1650 кв.м. Согласно ПЗЗ МО ГП «Город Гусиноозерск» земельный участок расположен в территориальной зоне усадебной застройки - зона ЖУ. Земельный участок - граничит с одним земельным участком, расположенным в зоне ИЖС, являющийся частной собственностью соответственно:

- Рыбаловой Натальи Афанасьевны (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03-03-19/005/2010-024 19.02.2010 00:00:00).

- Точилова Сергея Дмитриевича, Точиловой Татьяны Михайловны, Точилова Дмитрия Васильевича, Точиловой Анны Дмитриевны (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости общая долевая собственность 03-03-11/001/2014-36 30.01.2014 12:27:34).

3. Эрдынеева Анна Альбертовна, Эрдынеев Лубсан Николаевич, Эрдынеев Алдар Лубсанович, Эрдынеева Арина Лубсановна, Эрдынеева Лайжит Лубсановна (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03:22:000000:5815-03/006/2017-7 08.06.2017). Общая площадь земельного участка 936 кв.м. Согласно ПЗЗ МО ГП «Город Гусиноозерск» земельный участок расположен в территориальной зоне усадебной застройки - зона ЖУ. Земельный участок - граничит с двумя земельными участками, расположенными в зоне ИЖС, являющиеся частной собственностью соответственно:

- Янькова Дмитрия Алексеевича, Баландина Николая Викторовича, Яньковой Лилии Николаевны (выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03-03/001-03/016/074/2016-162/4 27.01.2016 10:04:18),

- собственник не установлен.

### **3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

Публикация в газете «Селенга» от 02.02.2022г. г. № 4и на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск» в сети Интернет: <http://admingus.ru/> постановления администрации МО «Город Гусиноозерск» № 27 от 26.01.2022г. «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»; сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателю земельного участка, имеющие общие границы с земельными участками, являющимися предметом публичных слушаний – отправлено заказными письмами.

### **4. Сведения о проведении публичных слушаний:**

Дата и время проведения: 03 марта 2022год в 15-00 часов по местному времени.

Место проведения: здание администрации МО ГП «Город Гусиноозерск» по адресу: Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, 8, каб. №7.

### **5. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:**

В комиссию не поступило ни одного возражения или предложения.

### **6. Выводы и рекомендации:**

6.1. Процедура проведения публичных слушаний по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенных по адресам: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск,

пос. Солнечный, квартал 6, участок 101 с кадастровым номером 03:22:011206:55; Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, пер. Измайловский, участок 1 с кадастровым номером 03:22:010632:21;

Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Хаянская, участок 10 с кадастровыми номерами 03:22:000000:5815.

считать состоявшимися.

6.2. По итогам публичных слушаний Комиссия пришла к выводу об отсутствии препятствий для утверждения проекта Постановления администрации МО «Город Гусиноозерск» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» объекта капитального строительства, расположенных по адресам: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, пос. Солнечный, квартал 6, участок 101 с кадастровым номером 03:22:011206:55; Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, пер. Измайловский, участок 1 с кадастровым номером 03:22:010632:21;

Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Хаянская, участок 10 с кадастровыми номерами 03:22:000000:5815.

6.3. Разместить настоящее заключение на официальном сайте администрации МО «Город Гусиноозерск».

**Председатель комиссии,  
Глава Администрации  
МО «Город Гусиноозерск»**



**А. Н. Кудряшов**