



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «06» сентября 2022г. № 504

г. Гусиноозерск

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков

Руководствуясь ст. 39.11, ст.39.12, ст.39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ, Администрация МО «Город Гусиноозерск», **постановляет:**

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков 11.10.2022г.:

**Лот 1:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия. Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Ленина, участок 22/11, кадастровый номер 03:22:010667:424, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 14кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 10624,60руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 531,23 рубля. Задаток 10% от начальной стоимости 53,12 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 15,94 рубля

**Лот 2:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия. Селенгинский район, г. Гусиноозерск. ул. Ленина, 7а, участок 1/1, кадастровый номер 03:22:010666:438, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 33кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 25043,70 руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 1252,19 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 125,22 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 37,57 рублей.

**Лот 3:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия. Селенгинский район, г. Гусиноозерск. ул. Спортивная, участок 34/4, кадастровый номер 03:22:010651:810, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 166кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 125977,40 руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 6298,87 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 629,89 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 188,97 рублей.

**Лот 4:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия. Селенгинский район, г. Гусиноозерск. ул. Карла Маркса, участок 14/16, кадастровый номер 03:22:010672:311, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 42кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 31873,80 руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 1593,69 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 159,37 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 47,81 рублей.

**Лот 5:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия. Селенгинский район, г. Гусиноозерск. пос. Солнечный, квартал 1-й, участок 9/2а, кадастровый номер 03:22:011205:280, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель:

земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, площадью 192 кв. м. Кадастровая стоимость земельного участка – 65345,28 руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 3267,26 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 326,73 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 98,02 рублей.

**Лог 6:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия. Селенгинский район, г. Гусиноозерск. ул. Комсомольская, участок №9/11, кадастровый номер 03:22:010672:184, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, для размещения индивидуальных гаражей, площадью 24 кв. м. Кадастровая стоимость земельного участка – 18213,60 руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 910,68 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 91,07 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 27,32 рублей.

**Лог 7:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия. Селенгинский район, г. Гусиноозерск. ул. Комсомольская, участок №9/11, кадастровый номер 03:22:010672:302, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, площадью 12 кв. м. Кадастровая стоимость земельного участка – 9106,80 руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 455,34 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 45,53 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 13,66 рублей

2. Начальнику отдела архитектуры, градостроительства и землепользования МКУ «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству» Бурдуковской Е.Н. подготовить информационное сообщение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Администрации МО «Город Гусиноозерск» <http://www.admingus.ru/> и на сайте <https://torgi.gov.ru>.

**И.о. Главы Администрации  
МО «Город Гусиноозерск»**

**С.Б. Аюшеева**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и землепользованию и градостроительству» Администрации МО «Город Гусиноозерск» на основании Постановления администрации МО «Город Гусиноозерск» от 25.10.2022г. №613 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам: Республика Бурятия, Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Ленина, 7а, участок 1/1, кадастровый номер 03:22:010666:438, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев); Республика Бурятия, Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Спортивная, участок 34/4, кадастровый номер 03:22:010651:810, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев); Республика Бурятия, Селенгинский район, г.Гусиноозерск, пос. Солнечный, квартал 1-й, участок 9/2а, кадастровый номер 03:22:011205:280, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев); Республика Бурятия, Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул. Комсомольская, участок №9/11, кадастровый номер 03:22:010672:302, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев); Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, мкр 2-й, участок №11/92, кадастровый номер 03:22:010631:542, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев); Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, мкр 2-й, участок №11/24, кадастровый номер 03:22:010631:543, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев); Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул.Карла Маркса, участок №17/10, кадастровый номер 03:22:010670:454, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев); Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, мкр 2-й, участок №11/117, кадастровый номер 03:22:010631:544, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев); Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, участок №11/115, кадастровый номер 03:22:010631:545, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев); Республика Бурятия, Селенгинский район, г.Гусиноозерск, пос. Мирный, квартал 9-й, участок 2, кадастровый номер 03:22:010604:342, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев); Республика Бурятия, Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Ленина, участок 1Вр, кадастровый номер 03:22:010669:234, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев); Республика Бурятия, Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Пионерская, участок 27д, кадастровый номер 03:22:011034:114, сроком на 4 года 10 месяцев (четыре года десять месяцев); Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул.Геологическая, участок 1В, кадастровый номер 03:22:011052:175, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев); принято решение о проведении электронного аукциона.

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и землепользованию и градостроительству»

Адрес организатора торгов: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д. 8, тел. 8 (30145) 45-1-50

Телефон организатора торгов: 8(30145) 45-150, факс: 8(30145) 45-123

E-mail: [adm-gus@mail.ru](mailto:adm-gus@mail.ru)

Контактное лицо: **Бурдуковская Елена Николаевна**

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме электронного аукциона.

Аукцион состоится **29 ноября 2022 года** в 14:00 часов (по местному времени), по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, улица Первомайская, д. 8. Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором торгов по рабочим дням с **28 октября 2022 года по 25 ноября 2022 года** с 9:00 до 17:00 часов по адресу организатора торгов. **28 ноября 2022 года в 14:00** (по местному времени) состоится определение участников аукциона и подписание протокола рассмотрения заявок.

### Предмет аукциона

**Лот 1:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия. Селенгинский район, г. Гусиноозерск. ул. Ленина, 7а, участок 1/1, кадастровый номер 03:22:010666:438, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 33кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 25043,70 руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 1252,19 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 125,22 рубля. Шаг аукциона

3% от начальной стоимости 37,57 рублей.

**Лот 2:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия. Селенгинский район, г. Гусиноозерск. ул. Спортивная, участок 34/4, кадастровый номер 03:22:010651:810, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 166кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 125977,40 руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 6298,87 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 629,89 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 188,97 рублей.

**Лот 3:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия. Селенгинский район, г. Гусиноозерск. пос. Солнечный, квартал 1-й, участок 9/2а, кадастровый номер 03:22:011205:280, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, площадью 192кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 65345,28 руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 3267,26 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 326,73 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 98,02рублей.

**Лот 4:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия. Селенгинский район, г. Гусиноозерск. ул. Комсомольская, участок №9/11, кадастровый номер 03:22:010672:302, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, хранение автотранспорта, площадью 12кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 9106,80руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 455,34 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 45,53 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 13,66рублей.

**Лот 5:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, мкр 2-й, участок №11/92, кадастровый номер 03:22:010631:542, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев); категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 25кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 18972,50руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 948,63 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 94,86 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 28,46рублей.

**Лот 6:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, мкр 2-й, участок №11/24, кадастровый номер 03:22:010631:543, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 27кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 20490,30руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 1024,52 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 102,45 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 30,74рубля.

**Лот 7:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, мкр 2-й, участок №11/117, кадастровый номер 03:22:010631:544, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 27кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 20490,30руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 1024,52 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 102,45 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 30,74рубля.

**Лот 8:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, участок №11/115, кадастровый номер 03:22:010631:545, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадью 27кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 20490,30руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 1024,52 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 102,45 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 30,74рубля.

**Лот 9:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, пос. Мирный, квартал 9-й, участок 2, кадастровый номер 03:22:010604:342, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки (магазины), площадью 30кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 70484,10руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 3524,21 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 352,42 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 105,73рубля.

**Лот 10:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул.Ленина, участок 1Вр, кадастровый номер 03:22:010669:234, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, площадью 11кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 30766,78руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 1538,34 рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 153,83 рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 46,15рубля.

**Лот 11:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул.Пионерская, участок 27д, кадастровый номер 03:22:011034:114, сроком на 4 года 10 месяцев (четыре года десять месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильный транспорт, площадью 2948кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 2237237,20руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 111861,86рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 11186,19рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 3355,86рубля.

**Лот 12:** земельный участок, местоположение: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул.Геологическая, участок 1В, кадастровый номер 03:22:011052:175, сроком на 2 года 6 месяцев (два года шесть месяцев), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, площадью 24кв.м. Кадастровая стоимость земельного участка – 7666,32руб. Начальная годовая стоимость земельного участка 383,32рублей. Задаток 10% от начальной стоимости 38,33рубля. Шаг аукциона 3% от начальной стоимости 11,50рубля.

На земельных участках обременения отсутствуют

### **Требования к участникам аукциона**

Участником аукциона в электронной форме может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

Участники аукциона в электронной форме должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостаточных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в документации об аукционе;
- 3) невнесения задатка;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя аукциона - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона в соответствии с разделом «Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме и требования, предъявляемые к ним» настоящей аукционной документации аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

### **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной

площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте <https://www.rts-tender.ru/> (далее электронная площадка). Регистрация на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания срока приема/подачи Заявок. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке и регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме и требования, предъявляемые к ним. Отзыв заявок.**

Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в электронной форме в сроки, порядке и форме, которые установлены в извещении об аукционе в электронной форме с приложением электронных образов нижеуказанных документов:

1) непосредственно саму заявку на участие в аукционе оформленную на русском языке по форме согласно Приложению № 1 к настоящему извещению об аукционе, удостоверенную подписью заявителя (представителя заявителя). Заявка должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. Подпись на заявке на участие в Аукционе, поданной юридическим лицом, удостоверяется печатью (при наличии печать).

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведение аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в настоящем пункте.

Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день Заявитель информируется

Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой Заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки-московское.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных дат и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

### **Требование о внесении задатка**

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки

Для участия в аукционе в электронной форме Заявителю от своего имени (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) необходимо внести задаток

Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды в соответствии с п.5 ст. 448 ГК РФ.

Задаток участникам аукциона в электронной форме, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается им в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о цене, возвращается такому участнику аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона в электронной форме в установленные сроки, поступившие задатки возвращаются Оператором электронной площадки заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме.

В случае отзыва заявки до дня окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.**

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанный в Документации об аукционе в электронной форме, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам.

Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 7.1. настоящей документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным действующим законодательством;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в [пункте 3.2.](#) настоящей документации, не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с [пунктом 7.1](#) настоящей документации, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, на сайте Оператора торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона в установленном порядке. Заявителям через «личный кабинет» направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.



## **Порядок проведения аукциона**

К участию в проведении торгов допускаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны Претендентами, своевременно подавшими заявку на участие в торгах и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем информационном объявлении. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки возможность представления ими предложений о цене договора. Со времени проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки- информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «Шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки- помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шага аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае, если про проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других предложений.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора аренды, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота). Решение о признании аукциона несостоявшимся, оформляется протоколом об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания

протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица-победителя.

### **Заключение договора по результатам аукциона в электронной форме.**

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона в электронной форме передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора ежемесячной арендной платы, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя и не позднее десяти дней от даты получения проекта договора аренды.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в извещении об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона в установленном порядке в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, предусмотренной документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер,

признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона заявке, на участие, в аукционе которого присвоен второй номер от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона заявке, на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке, на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника

аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение трех рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

Заключение договора аренды также является обязательным для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, а также для лица, признанного единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе, исходя из сущности безотзывного акцепта сделанной публичной оферты.

Величина ежемесячной арендной платы за объект аренды устанавливается по результатам аукциона.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора (в том числе уменьшения цены договора), указанных в извещении об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

К извещению об аукционе прилагается проект договора аренды.

**Заявка на участие в аукционе «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_**

Изучив информационное сообщение опубликованное на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) о проведении торгов на право заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, \_\_\_\_\_, участок №\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ я

\_\_\_\_\_ (наименование юр.лица, Ф.И.О. физического лица)

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года, зарегистрирован: \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_ согласен(а) принять участие в аукционе в соответствии с предложениями организатора аукциона.

Подаявая настоящую заявку на участие в аукционе, **Заявитель** выражает свое решение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется соблюдать условия проведения аукциона.

Заявитель ознакомлен и согласен с условиями документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

-подписать Протокол «Об итогах аукциона» и заключить с Организатором аукциона в установленной документацией об аукционе срок договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, гор(пос)\_\_\_\_\_, участок №\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_.

Фактический адрес, на который следует выслать решение конкурсной комиссии о результатах конкурса: Республика Бурятия, гор(пос)\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ квартира №\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Эл.почта \_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка №\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись

(Ф.И.О полностью)

Отметка о регистрации:

\_\_\_\_\_

(дата, время)

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О (полностью)

**ДОГОВОР №\_\_**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**  
**НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Гусиноозёрск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Город Гусиноозерск», юридический адрес: Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, улица Первомайская, 8, ИНН 0318003564, КПП 031801001, ОГРН 1060318000533, в лице директора муниципального казенного учреждения «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству» Волковой Светланы Михайловны, действующей на основании Устава и Распоряжения от «16» мая 2016 г. №135, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и \_\_\_\_\_

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес постоянного места жительства, расположения предприятия) именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с п.1 ст.39.6, пп.1 п.8 ст.39.8, п.9 ст.39.8, п.11 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2020 года N 264/пр., согласно Протокола рассмотрения заявок, поданных на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Участок", на срок \_\_\_\_ (\_\_\_\_) с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.2. Границы арендуемого участка указаны в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка.

Кадастровый паспорт земельного участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

1.4. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.5. Участок не обременён правами третьих лиц.

1.6. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвёл осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

1.7. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обязательств.

**2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ**

2.1. Экология. Арендатор обязуется соблюдать государственные стандарты и нормы качества окружающей среды.

2.2. Архитектурный облик и благоустройство занимаемой территории. Арендатор обязуется согласовывать с Отделом архитектуры, градостроительства и землепользования все проекты изменения архитектурного облика и благоустройства арендуемой территории.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата исчисляется с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3.2. Размер арендного платежа, выплачиваемого Арендатором, составляет: \_\_\_\_\_ рублей за год, в т.ч. ежемесячно: \_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на расчетный счет:

**Получатель:** УФК по Республике Бурятия (МКУ «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству», л/с 04023018650)

ИНН / КПП: 0318032950 / 031801001

ОГРН: 1090327005636

ОКПО: 61620308

ОКТМО: 81648101

Номер лицевого счета: 04023018650

Единый казначейский счет: 40102810545370000068

Казначейский счет: 03100643000000010200

Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г.Улан-Удэ

БИК: 018142016

КБК (код бюджетной классификации): 843 111 05013 13 0000 120

Назначение платежа: оплата за аренду земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Указанный счет может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендатор уведомляется в письменной форме.

В платежном поручении (квитанции) Арендатором указывается номер и дата настоящего договора, а также период, за который осуществляется платеж.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.6. Арендная плата за пользование Участком с даты, указанной в п.3.2. договора, до момента государственной регистрации настоящего договора оплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном в п.п. 3.3. и 3.4.

3.7. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

В случае изменения кадастровой стоимости Земельного участка Арендодатель в одностороннем порядке изменяет размер арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции в году, в котором был произведен перерасчет в связи с изменением кадастровой стоимости, не проводится.

3.8. В случае изменения размера арендной платы за земельный участок по настоящему договору Арендодатель направляет Арендатору уведомление об изменении арендной платы. Арендатор обязан принять данное уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания Дополнительного соглашения. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего договора.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором;
- в одностороннем порядке изменять арендную плату;
- требовать досрочного прекращения действия Договора в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- при не подписании Арендатором акта о возврате и (или) при невозврате земельного участка Арендодатель вправе составить соответствующий акт и (или) принять земельный участок без участия Арендатора в одностороннем порядке;

- осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством и актами местного самоуправления.

#### 4.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору по акту приема - передачи земельный участок;
- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

#### 4.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором и действующим законодательством;

- осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством, не противоречащие условиям настоящего Договора.

#### 4.4. Арендатор обязан:

- Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

- своевременно оплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату;

- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе Участку как природному объекту;

- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок со дня таких изменений направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;

- в течении 10 дней после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального на основании двустороннего Акта приема-передачи Участка;

- отслеживать изменения размера арендной платы в соответствии с действующим законодательством и актами местного самоуправления, регламентирующими размеры арендной платы;

- выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

4.5. В течение одного месяца, с момента заключения настоящего договора (дополнительных соглашений к нему) обеспечить его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия, в случаях предусмотренных законодательством. Расходы, связанные с государственной регистрацией права аренды, несет Арендатор.

4.6. При расторжении договора аренды, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Бурятия, обязанность по регистрации соглашения о расторжении договора аренды возлагается на Арендатора. Расходы по государственной регистрации соглашения о расторжении договора аренды возлагаются на Арендатора.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. В случае использования земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием либо при его передаче Арендатором в субаренду, иное пользование третьим лицам без уведомления Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 1/3 (одной трети) суммы годовой арендной платы (с учетом ее изменений).

5.3. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор имеет право начислить пени в размере 0,03% от суммы задолженности за каждый день просрочки и требовать уплаты процентов в порядке ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата.

При несвоевременном внесении арендной платы арендатор обязан выплатить арендодателю пени (неустойку) в размере 0,03% от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также проценты в порядке ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата.

5.4. В случае нарушения Арендатором условий договора предусмотренных п.4.4., за исключением подпункт «своевременно оплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату», оплачивает штраф в размере 10 % от годовой суммы арендной платы.

5.5. В случае не возвращения или несвоевременного возврата земельного участка, в сроки предусмотренные настоящим договором, Арендатор оплачивает арендную плату за все время просрочки до возврата земельного участка Арендодателю по акту приемки-передачи.

5.6. Требования Арендодателя об уплате задолженности по арендной плате и пеней по настоящему Договору носят бесспорный характер и могут взыскиваться Арендодателем в судебном порядке.

5.7. Договор, в соответствии с которым земельный участок или его часть переданы в субаренду без уведомления Арендодателя или в пользование третьим лицам, является недействительным.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

6.1. Настоящий Договор заключен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с даты подписания акта приема-передачи и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

6.2. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и имеют юридическую силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением случаев изменения арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем по основаниям, предусмотренным условиями настоящего Договора.

6.3. По требованию арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

- земельные участки используются не в соответствии с установленным для них целевым назначением.
- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество;
- более двух раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа не вносит арендную плату;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор также может быть расторгнут сторонами в случае нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем или Арендатором иных



обязанностей и условий, указанных в настоящем Договоре, либо по другим основаниям в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Договор аренды прекращает силу с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия для Арендаторов – юридических лиц в Арбитражном суде Республики Бурятия, для Арендаторов - физических лиц в судах общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

7.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

7.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

### Приложение к Договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН: ПОДПИСИ СТОРОН:

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация муниципального образования «Город Гусиноозерск»  
Юридический адрес: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозёрск, ул. Первомайская, д. 8

\_\_\_\_\_ С.М. Волкова М.П.

### АРЕНДАТОР

Наименование:

Адрес :

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц, ИП)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Гусиноозёрск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

Мы нижеподписавшиеся: Администрация муниципального образования «Город Гусиноозерск», юридический адрес: Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, улица Первомайская, 8, ИНН 0318003564, КПП 031801001, ОГРН 1060318000533, в лице директора муниципального казенного учреждения «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству» Волковой Светланы Михайловны, действующей на основании Устава и Распоряжения от «16» мая 2016 г. №135, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, руководствуясь Протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г., подписали настоящий акт приема передачи земельного участка к Договору аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_, о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, именуемый по тексту - Участок.

2. Арендатор удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельного участка по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние участка полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора аренды земельного участка. Участок передаётся в надлежащем для целевого использования состоянии. Арендатор не имеет каких-либо претензий к Арендодателю в отношении вышеуказанного земельного участка.

3. Правом пользования третьими лицами указанный Участок не обременен, в залоге, под арестом не находится.

4. Качество передаваемого Участка соответствует всем показателям, достигнутым при заключении договора аренды.

5. После принятия Арендатором Участка и подписания обеими сторонами настоящего акта приема-передачи обязательства Арендодателя перед Арендатором считаются исполненными полностью.

6. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 экземплярах, из которых первый выдан Арендодателю, второй выдан Арендатору, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

Администрация муниципального  
образования «Город Гусиноозерск»  
Юридический адрес: Республика Бурятия,  
Селенгинский район, г. Гусиноозёрск,  
ул. Первомайская, д. 8

\_\_\_\_\_ С.М. Волкова  
М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка  
подписи)  
М.П. (для юридических лиц, ИП)