



**Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление городского хозяйства и строительства»**

ПРИКАЗ

«12» марта 2021 г.

№ 48-09

г. Гусиноозерск

О назначении ответственных за ходом проведения работ и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

В целях исполнения распоряжения Главы администрации муниципального образования «Город Гусиноозерск» от 11 марта 2021 г. № ____, реализации на территории муниципального образования «Город Гусиноозерск» Порядка приемки некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» оказанных услуг и(или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 16.06.2016 г. № 257:

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Предоставить в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» следующие кандидатуры для организации приемки работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, участия в комиссии по оценке готовности к приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (элемента многоквартирного дома) и в комиссии по приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (элементов многоквартирных домов):

1.1. Директор МБУ «Управление городского хозяйства и строительства» Воронин Александр Анатольевич с правом согласования и подписания или отказа от подписания:

- актов приемки работ по разработке проектной организации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

- актов приемки отдельных видов (этапов) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- актов приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома;

- актов приемки услуг по строительному контролю (в случае осуществления строительного контроля строительной организацией, привлекаемой по договору по результатам проведенного «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия»;

- актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- итоговых актов приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома (элемента многоквартирного дома);

с правом участвовать в комиссии по оценке готовности к приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (элемента многоквартирного дома) и в комиссии по приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (элементов многоквартирных домов), в т.ч., её формировании;

с правом информировать собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости определения лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

1.2. Специалист по коммунальному хозяйству Обухов Дмитрий Владимирович с правом согласования:

- актов приемки работ по разработке проектной организации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

- актов приемки отдельных видов (этапов) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; актов приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома;

- актов приемки услуг по строительному контролю (в случае осуществления строительного контроля строительной организацией, привлекаемой по договору по результатам проведенного «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия»;

- актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- итоговых актов приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома (элемента многоквартирного дома);

с правом участвовать в комиссии по оценке готовности к приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (элемента многоквартирного дома) и в комиссии по приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (элементов многоквартирных домов), в т.ч., её формировании;

с правом информировать собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости определения лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

1.3. Инженер-строитель Халецкий Павел Кузьмич с правом согласования:

- актов приемки работ по разработке проектной организации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

- актов приемки отдельных видов (этапов) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; актов приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома;

- актов приемки услуг по строительному контролю (в случае осуществления строительного контроля строительной организацией, привлекаемой по договору по результатам проведенного «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия»;

- актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- итоговых актов приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома (элемента многоквартирного дома);

с правом участвовать в комиссии по оценке готовности к приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (элемента многоквартирного дома) и в комиссии по приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (элементов многоквартирных домов), в т.ч., её формировании;

с правом информировать собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости определения лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

1.4. Специалист по жилищному контролю Цыбикжапова Светлана Александровна с правом согласования:

- актов приемки работ по разработке проектной организации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

- актов приемки отдельных видов (этапов) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; актов приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома;

- актов приемки услуг по строительному контролю (в случае осуществления строительного контроля строительной организацией, привлекаемой по договору по результатам проведенного «Фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия»;

- актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- итоговых актов приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома (элемента многоквартирного дома);

с правом участвовать в комиссии по оценке готовности к приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (элемента многоквартирного дома) и в комиссии по приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (элементов многоквартирных домов), в т.ч., её формировании;

с правом информировать собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости определения лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

2. Определить следующий порядок работы, кандидатов, указанных в пунктах с 1.1. по 1.4 настоящего приказа:

2.1. Начало участия в комиссии по оценке готовности - не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения Подрядчика о готовности объекта к сдаче с правом в составе комиссии:

- проверять состав и полноту исполнительной документации, качество и соответствие выполненных работ по капитальному ремонту проектной и рабочей документации, стандартам, нормам и правилам производства работ;

- проверять качество и соответствие оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту условиям договора, технического задания, проектной документации (в случае, если законодательством российской Федерации требуется её разработка) и иным обязательным документам;

- проверять подготовленность объектов к приемке и правом принятия решения о предъявлении многоквартирного дома (элементов многоквартирного дома) комиссии по приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (элементов многоквартирных домов);

- в необходимых случаях производить вскрытие отдельных конструкций и (или) их узлов для контроля выполненных скрытых работ, а также назначить испытания отдельных конструкций и систем водо-, теплоснабжения и др.;

- составлять приложения «Замечания комиссии по оценке готовности к приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (элемента многоквартирного дома)» к акту о готовности к предъявлению комиссии по приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома (элементов многоквартирного дома), с указанием замечаний и сроков их исправления; рассмотрения акта устранения замечаний и указания об устранении Подрядчиком замечаний в приложении к акту об устранении замечаний;

- требовать от Подрядчика предоставление следующей документации:

а) перечень организаций, участвовавших в производстве работ по капитальному ремонту, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

б) приказ о назначении ответственных за производство работ;

в) комплект рабочей документации на капитальный ремонт представляемого к приемке объекта, разработанной проектной организацией;

г) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей;

д) документы, подтверждающие устранение замечаний, выявленных в ходе контроля;

е) акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций;

ж) акты испытаний внутренних систем и наружных сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, а также вентиляции и дренажных устройств;

з) акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

и) акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации, автоматизации;

к) акты испытаний устройств, обеспечивающих взрыво- и пожаробезопасность, молниезащиту;

л) акты испытания прочности сцепления в кладке возведенных вновь несущих стен (или их участков), каменных зданий;

- передавать вышеуказанную в подпунктах от а) до л) п. 2.1 настоящего Приказа документацию, а также акты комиссии по оценке готовности, проектную, рабочую, исполнительную документацию и иные документы, полученные в ходе капитального ремонта Заказчику на хранение.

2.2. Начало участия в комиссии по приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов (элементов многоквартирных домов) – с момента подписания распоряжения генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» по определению состава комиссии по приемке, с правом в составе комиссии:

- требовать от Заказчика предоставления документации, перечисленной в подпунктах от а) до л) п. 2.1. настоящего Приказа, а также:

а) акты комиссий по оценке готовности;

б) справку об устранении замечаний (дефектов и недоделок);

в) утвержденную проектную документацию (при её наличии), перечень проектных организаций;

- проверять готовность объекта к приемке;

- проверять соответствие оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту условиям договора, технического задания, проектной документации (в случае, если законодательством российской Федерации требуется её разработка) и иным обязательным документам;

- осуществлять оценку состава, полноты и качества исполнительной, технической, проектной документации, проверять объемы и качество применяемых материалов и соответствия оказанных услуги (или) выполненных работ по капитальному ремонту требованиям

соответствующих норм и правил, готовность объекта капитального ремонта к эксплуатации;

- принимать решение о приемке;
- согласовывать акт о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома (элементов многоквартирного дома);
- возражать против приемки комиссией законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома (элементов многоквартирного дома).

3. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Директор



А. А. Воронин