



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» 06 2021 г. № 329
г. Гусиноозерск

Об утверждении размера средней платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Администрации МО ГП «Город Гусиноозерск»

В соответствии со статьями 12; 156; 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №183-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 213/ПР «Об утверждении Методических рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Администрация МО ГП «Город Гусиноозерск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер средней платы за содержание жилого помещения для собственников (нанимателей) жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Администрации МО ГП «Город Гусиноозерск», согласно приложению № 1;
2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению №2;
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Гусиноозерск»;
4. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации МО «Город Гусиноозерск» по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству (Брикову Е.Ю.).

**Глава Администрации МО
«Город Гусиноозерск»**



А.Н. Кудряшов

Плата за содержание и ремонт помещений в многоквартирных домах для
нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда.

№ п/п	Категория жилых домов	Плата за содержание и ремонт помещения, руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения
1	Благоустроенный	18,47
2	Полу благоустроенный	28,00

Благоустроенные дома по адресам: г. Гусиноозерск,
7 мкр-н, д. 1, 2, 3, 4, 5, ул. Гагарина, д. 5, корп. 1, 6 мкр-н, д. 5/1, д. 27 А,
9 мкр-н, д. 64 Б, ул. Первомайская, д. 3 А; 9 мкр., д. 70/2,
Полу благоустроенные дома по адресам: г. Гусиноозерск, ул. Фрунзе 9, ул.
Центральная 14, ул. Центральная 14А, ул. Центральная 5,
ул. Центральная 33, ул. Центральная 35, ул. Центральная 35А.

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества муниципального жилищного фонда, расположенного по адресам: г. Гусиноозерск, 7 мкр-н, д. 1, 2, 3, 4, 5, ул. Гагарина, д. 5, корп. 1, 6 мкр-н, д. 5/1, д. 27 А, 9 мкр-н, д. 64 Б, ул. Первомайская, д. 3 А рассчитан согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества МКД», Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД», Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 г. №213/ПР.

Приложение №1
к Решению сессии
Совета депутатов
МО ГП «Город Гусиноозерск»
№ ___ от «__» _____ 2021г.

Тариф
на содержание и ремонт
благоустроенного жилого фонда по адресам: г. Гусиноозерск,
7 мкр-н, д. 1, 2, 3, 4, 5; ул. Гагарина, д. 5, корп. 1; 6 мкр-н, д. 5/1, д. 27 А;
9 мкр-н, д. 64 Б; ул. Первомайская, д. 3 А; 9 мкр-н, д. 70/2
полублагоустроенного жилого фонда по адресам: г. Гусиноозерск, ул. Фрунзе
9, ул. Центральная 14, ул. Центральная 14 А, ул. Центральная 5, ул.
Центральная 33, ул. Центральная 35,
ул. Центральная 35 А

№ п/п	Вид жилого фонда	Тариф руб./кв.м. (без учета НДС)
1.	Благоустроенный жилой фонд	18,47
2.	Полублагоустроенный жилой фонд	28,00

Пояснительная записка

к расчету тарифа на содержание и текущий ремонт благоустроенного жилого фонда по адресам: г. Гусиноозерск, 7 мкр-н, д. 1, 2, 3, 4, 5; ул. Гагарина, д. 5, корп. 1; 6 мкр-н, д. 5/1, д. 27 А; 9 мкр-н, д. 64 Б; ул. Первомайская, д. 3 А; 9 мкр-н, д. 70/2

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества муниципального жилищного фонда, расположенного по адресам: г. Гусиноозерск, 7 мкр-н, д. 1, 2, 3, 4, 5, ул. Гагарина, д. 5, корп. 1, 6 мкр-н, д. 5/1, д. 27 А, 9 мкр-н, д. 64 Б, ул. Первомайская, д. 3 А, 9 мкр-н, д. 70/2 рассчитан согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества МКД», Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД», Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 г. №213/ПР.

Общие сведения о многоквартирных домах.

Общая площадь помещений – 13056,20 кв. м.

Уборочная площадь – 1480,60 кв. м.

Площадь кровель – 2618,1 кв. м.

Площадь придомовой территории – 9000 кв. м.

Жилая площадь – 8322 кв. м.

Строительный объем – 15236,18 кв. м.

Площадь подвальных помещений – 3013,20 кв. м.

Количество квартир 218 шт.

Стоимость платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома включает в себя следующие основные пункты:

1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений) общего имущества МКД.

2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения осмотров элементов общего имущества и по заявкам нанимателей жилых помещений.

3. Техническое обслуживание многоквартирного дома.

4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД.

5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Основные статьи затрат.

1. Заработная плата производственного персонала.

Заработная плата производственного персонала рассчитана на основе штатного расписания, утвержденного в соответствии с требованиями законодательства, директором обслуживающей организации. Из расчета минимальной заработной платы 12130,18 руб.

Всего годовой ФОТ составляет 915,27 тыс. руб., в т. ч. сборы (30,2 %) – 274,41 тыс. руб.

2. Материалы.

Расчет материалов производится на основании норм списания.

3. Накладные расходы.

Накладные расходы представляют собой дополнительные к основным расходам затраты на управление, организацию и обслуживание производства.

Накладные расходы включают в себя:

1. Текущий ремонт зданий и сооружений.

2. Заработная плата.

3. Отчисление на уплату ЕСН.

4. Расходы по обслуживанию транспортных средств, находящихся на балансе компании.

5. Отчисление на социальное страхование и разного рода обязательные платежи.

6. Затраты, связанные с эксплуатацией и содержанием основных средств.

7. Содержание офиса, оплата коммунальных услуг.

8. Обслуживание основного производства,

9. Расходы на услуги связи (телефон, интернет) и т.п.

Калькуляция № 1.1. Осмотр территории вокруг здания и фундамента.

Осмотр территории вокруг здания и фундамента, согласно типовым нормам времени на работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.5), осуществляется каменщиком 3 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 0,39 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 54,99 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 54,99 руб.

Накладные расходы (14,87%): 0,49 руб.

Рентабельность (5%): 2,75 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,06 руб.

Калькуляция № 3.1. Осмотр деревянных конструкций.

Осмотр деревянных конструкций, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.5), осуществляется плотником 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 0,35 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 49,35 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 49,35 руб.

Накладные расходы (14,87%): 0,44 руб.

Рентабельность (5%): 2,47 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,52 руб.

Калькуляция № 3.2. Осмотр кирпичных и железобетонных стен.

Осмотр кирпичных и железобетонных стен, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.5), осуществляется каменщиком 3 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 0,35 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 49,35 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 49,35 руб.

Накладные расходы (14,87%): 0,44 руб.

Рентабельность (5%): 2,47 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,05 руб.

Калькуляция № 4.1. Осмотр железобетонных перекрытий.

Осмотр железобетонных перекрытий, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 2.2.2), осуществляется бетонщиком 3 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 1,37 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 193,18 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 193,18 руб.

Накладные расходы (14,87%): 1,74 руб.

Рентабельность (5%): 9,66 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,20 руб.

Калькуляция № 4.3. Осмотр деревянных конструкций. Деревянные перекрытия.

Осмотр деревянных конструкций. Деревянные перекрытия, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.2), осуществляется плотником 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 2,5 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 352,53 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 352,53 руб.

Накладные расходы (14,87%): 3,17 руб.

Рентабельность (5%): 17,63 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,37 руб.

Калькуляция № 7.1. Осмотр кровель.

Осмотр кровель, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.5), осуществляется кровельщиком 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 2,8 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 394,83 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 394,83 руб.

Накладные расходы (14,87%): 3,55 руб.

Рентабельность (5%): 19,74 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 4,18 руб.

Калькуляция № 7.4. Очистка кровли от мусора.

Очистка кровли от мусора, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.1), осуществляется подсобным рабочим. Норма времени для выполнения указанных работ

составляет 0,012 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 1,69 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 1,69 руб.

Накладные расходы (14,87%): 0,02 руб.

Рентабельность (5%): 0,08 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,02 руб.

Калькуляция № 11.1. Осмотр внутренней и наружной окраски.

Осмотр внутренней и наружной окраски, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.3), осуществляется штукатуром 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 4 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 564,05 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 564,05 руб.

Накладные расходы (14,87%): 5,08 руб.

Рентабельность (5%): 28,20 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,60 руб.

Калькуляция № 12.1. Осмотр деревянных конструкций.

Осмотр деревянных конструкций, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.2), осуществляется плотником 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 2,10 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 296,12 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 296,12 руб.

Накладные расходы (14,87%): 2,67 руб.

Рентабельность (5%): 14,81 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,31 руб.

Калькуляция № 13. Заполнение оконных и дверных проемов.

Заполнение оконных и дверных проемов, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел

3.7.3), осуществляется штукатуром 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 2,77 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 390,60 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 390,60 руб.

Накладные расходы (14,87%): 3,52 руб.

Рентабельность (5%): 19,53 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,41 руб.

Калькуляция № 18.1. Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.6), осуществляется монтажником внутренних санитарно-технических систем и оборудования. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 60 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 8460,68 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 8460,68 руб.

Накладные расходы (14,87%): 76,15 руб.

Рентабельность (5%): 423,03 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 89,60 руб.

Калькуляция № 18.7. Прочистка сети канализации.

Прочистка сети канализации, согласно ТЕРр-2001-65 «Внутренние санитарно-технические работы», табл. 65-10-1, осуществляется двумя монтажниками внутренних санитарно-технических систем и оборудования. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 32,20 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 4540,56 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 4540,56 руб.

Накладные расходы (14,87%): 44,87 руб.

Рентабельность (5%): 249,28 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 52,80 руб.

Калькуляция № 19.1. Осмотр системы отопления.

Осмотр системы отопления, согласно ТЕРр-2001-65 «Внутренние санитарно-технические работы», табл. 65-10-2, осуществляется монтажником внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 32,20 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 4540,56 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 4540,56 руб.

Накладные расходы (14,87%): 40,87 руб.

Рентабельность (5%): 227,03 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 4,81 руб.

Калькуляция № 19.2. Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях.

Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.7), осуществляется монтажником внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 4 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 564,05 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 564,05 руб.

Накладные расходы (14,87%): 5,08 руб.

Рентабельность (5%): 28,20 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,60 руб.

Калькуляция № 19.3. Промывка трубопроводов системы центрального отопления и ГВС.

Промывка трубопроводов системы центрального отопления и ГВС, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.4.52), осуществляется слесарем-сантехником 3 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 0,87 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 61,34 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 61,34 руб.
Накладные расходы (14,87%): 0,64 руб.
Рентабельность (5%): 3,56 руб.
Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 7,54 руб.

Калькуляция № 19.4. Испытания трубопроводов системы центрального отопления.

Испытания трубопроводов системы центрального отопления, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.4.54), осуществляется слесарем-сантехником 3 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 3,10 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 145,24 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 145,24 руб.

Накладные расходы (14,87%): 1,33 руб.

Рентабельность (5%): 7,40 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 1,57 руб.

Калькуляция № 20.1. Осмотр линии электрических сетей.

Осмотр линии электрических сетей, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.8), осуществляется электромонтером по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 9 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 1269,10 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 1269,10 руб.

Накладные расходы (14,87%): 11,42 руб.

Рентабельность (5%): 63,46 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 13,44 руб.

Калькуляция № 20.2. Замена перегоревшей электролампы.

Замена перегоревшей электролампы, согласно ТЕРр-2001-67 «Электромонтажные работы», п. 67-5, осуществляется электромонтером по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда. Норма времени

для выполнения указанных работ составляет 7,10 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 1001,18 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 1001,18 руб.

Накладные расходы (14,87%): 27,01 руб.

Рентабельность (5%): 150,06 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 31,78 руб.

Калькуляция № 20.3. Замена перегоревших энергосберегающих ламп.

Замена перегоревших энергосберегающих ламп, согласно ТЕРр-2001-67 «Электромонтажные работы», п. 67-5, осуществляется электромонтером по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 7,10 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 1001,18 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 1001,18 руб.

Накладные расходы (14,87%): 148,51 руб.

Рентабельность (5%): 825,06 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 174,75 руб.

Калькуляция № 20.4. Планово-предупредительные работы системы электроснабжения.

Планово-предупредительные работы системы электроснабжения, согласно ТЕРр-2001-67 «Электромонтажные работы», п. 67-5, осуществляется электромонтером по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 120,70 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 17020,06 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 17020,06 руб.

Накладные расходы (14,87%): 168,47 руб.

Рентабельность (5%): 935,97 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 198,24 руб.

Калькуляция № 28. Устранение аварий на внутридомовых сетях.

Устранение аварий на внутридомовых сетях, осуществляется электромонтером по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда, слесарем-сантехником 4 разряда, электрогазосварщиком 5 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 7,92 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 60,63 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 60,63 руб.

Накладные расходы (14,87%): 0,55 руб.

Рентабельность (5%): 3,03 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,06 руб.

Калькуляция № 29. Проверка вентиляционных каналов. Выполнение работ по очистке вентиляционных каналов.

Проверка вентиляционных каналов, выполнение работ по очистке вентиляционных каналов, осуществляется согласно ЕНиР «Сборник Е10», осуществляется монтажниками системы вентиляции 3 и 2 разрядов. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 3,20 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 451,24 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 451,24 руб.

Накладные расходы (14,87%): 4,06 руб.

Рентабельность (5%): 22,56 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 4,78 руб.

Расчет стоимости услуг №7. Содержание помещений (мест общего пользования).

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, осуществляется уборщиком лестничных клеток.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 194,99 руб.

Материалы: 20620 руб.

Накладные расходы (14,87%): 38,72 руб.

Рентабельность (5%): 15,11 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 336,25 руб.

Расчет стоимости и размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД проведен исходя из минимального перечня услуг, типовых правил и норм содержания общего имущества жил фонда.

Тариф для осуществления работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в полном объеме составляет 18,47 руб. за 1 кв. м.

Пояснительная записка

к расчету тарифа на содержание и текущий ремонт полублагоустроенного жилого фонда по адресам: г. Гусиноозерск, ул. Фрунзе 9, ул. Центральная 14, ул. Центральная 14 А, ул. Центральная 5, ул. Центральная 33, ул. Центральная 35, ул. Центральная 35 А

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества муниципального жилищного фонда, расположенного по адресам: г. Гусиноозерск, ул. Фрунзе 9, ул. Центральная 14, ул. Центральная 14 А, ул. Центральная 5, ул. Центральная 33, ул. Центральная 35, ул. Центральная 35 А рассчитан согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества МКД», Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД», Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 г. №213/ПР.

Общие сведения о многоквартирных домах.

Общая площадь помещений – 6027,20 кв. м.

Уборочная площадь – 348,60 кв. м.

Площадь кровель – 1756,30 кв. м.

Площадь придомовой территории – 6400 кв. м.

Жилая площадь – 4293,20 кв. м.

Строительный объем – 15141 кв. м.

Площадь подвальных помещений – 549 кв. м.

Количество квартир 83 шт.

Стоимость платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома включает в себя следующие основные пункты:

1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений) общего имущества МКД.
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения осмотров элементов общего имущества и по заявкам нанимателей жилых помещений.
3. Техническое обслуживание многоквартирного дома.
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД.
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Основные статьи затрат.

1. Заработная плата производственного персонала.

Заработная плата производственного персонала рассчитана на основе штатного расписания, утвержденного в соответствии с требованиями законодательства, директором обслуживающей организации. Из расчета минимальной заработной платы 12130,18 руб.

Всего годовой ФОТ составляет 915,27 тыс. руб., в т. ч. сборы (30,2 %) – 274,41 тыс. руб.

2. Материалы.

Расчет материалов производится на основании норм списания.

3. Накладные расходы.

Накладные расходы представляют собой дополнительные к основным расходам затраты на управление, организацию и обслуживание производства.

Накладные расходы включают в себя:

1. Текущий ремонт зданий и сооружений.
2. Заработная плата.
3. Отчисление на уплату ЕСН.
4. Расходы по обслуживанию транспортных средств, находящихся на балансе компании.
5. Отчисление на социальное страхование и разного рода обязательные платежи.
6. Затраты, связанные с эксплуатацией и содержанием основных средств.
7. Содержание офиса, оплата коммунальных услуг.
8. Обслуживание основного производства,
9. Расходы на услуги связи (телефон, интернет) и т.п.

Калькуляция № 1.1. Осмотр территории вокруг здания и фундамента.

Осмотр территории вокруг здания и фундамента, согласно типовым нормам времени на работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.5), осуществляется каменщиком 3 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 0,39 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 54,99 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 54,99 руб.

Накладные расходы (14,87%): 0,49 руб.

Рентабельность (5%): 2,75 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,06 руб.

Калькуляция № 3.1. Осмотр деревянных конструкций.

Осмотр деревянных конструкций, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.5), осуществляется плотником 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 0,35 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 49,35 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 49,35 руб.

Накладные расходы (14,87%): 0,44 руб.

Рентабельность (5%): 2,47 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,52 руб.

Калькуляция № 3.2. Осмотр кирпичных и железобетонных стен.

Осмотр кирпичных и железобетонных стен, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.5), осуществляется каменщиком 3 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 0,35 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 49,35 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 49,35 руб.

Накладные расходы (14,87%): 0,44 руб.

Рентабельность (5%): 2,47 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,05 руб.

Калькуляция № 4.1. Осмотр железобетонных перекрытий.

Осмотр железобетонных перекрытий, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 2.2.2), осуществляется бетонщиком 3 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 1,37 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 193,18 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 193,18 руб.

Накладные расходы (14,87%): 1,74 руб.

Рентабельность (5%): 9,66 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,2 руб.

Калькуляция № 4.3. Осмотр деревянных конструкций. Деревянные перекрытия.

Осмотр деревянных конструкций. Деревянные перекрытия, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.2), осуществляется плотником 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 2,5 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 352,53 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 352,53 руб.

Накладные расходы (14,87%): 3,17 руб.

Рентабельность (5%): 17,63 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,37 руб.

Калькуляция № 7.2. Осмотр кровель.

Осмотр кровель, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.5), осуществляется кровельщиком 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 2,8 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 394,83 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 394,83 руб.
Накладные расходы (14,87%): 3,55 руб.
Рентабельность (5%): 19,74 руб.
Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 4,18 руб.

Калькуляция № 7.4. Очистка кровли от мусора.

Очистка кровли от мусора, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.1), осуществляется подсобным рабочим. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 0,012 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 1,69 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 1,69 руб.

Накладные расходы (14,87%): 0,02 руб.

Рентабельность (5%): 0,08 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,02 руб.

Калькуляция № 11.1. Осмотр внутренней и наружной окраски.

Осмотр внутренней и наружной окраски, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.3), осуществляется штукатуром 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 4 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 564,05 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 564,05 руб.

Накладные расходы (14,87%): 5,08 руб.

Рентабельность (5%): 28,20 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,60 руб.

Калькуляция № 12.1. Осмотр деревянных конструкций.

Осмотр деревянных конструкций, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.2), осуществляется плотником 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 2,10 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 296,12 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 296,12 руб.

Накладные расходы (14,87%): 2,67 руб.

Рентабельность (5%): 14,81 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,31 руб.

Калькуляция № 13. Заполнение оконных и дверных проемов.

Заполнение оконных и дверных проемов, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.3), осуществляется штукатуром 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 2,77 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 390,60 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 390,60 руб.

Накладные расходы (14,87%): 3,52 руб.

Рентабельность (5%): 19,53 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,41 руб.

Калькуляция № 18.1. Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.6), осуществляется монтажником внутренних санитарно-технических систем и оборудования. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 60 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 8460,68 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 8460,68 руб.

Накладные расходы (14,87%): 76,15 руб.

Рентабельность (5%): 423,03 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 89,60 руб.

Калькуляция № 18.7. Прочистка сети канализации.

Прочистка сети канализации, согласно ТЕРр-2001-65 «Внутренние санитарно-технические работы», табл. 65-10-1, осуществляется двумя монтажниками внутренних санитарно-технических систем и оборудования. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 32,20 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 4540,56 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 4540,56 руб.

Накладные расходы (14,87%): 44,87 руб.

Рентабельность (5%): 249,28 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 52,80 руб.

Калькуляция № 19.1. Осмотр системы отопления.

Осмотр системы отопления, согласно ТЕРр-2001-65 «Внутренние санитарно-технические работы», табл. 65-10-2, осуществляется монтажником внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 32,20 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 4540,56 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 4540,56 руб.

Накладные расходы (14,87%): 40,87 руб.

Рентабельность (5%): 227,03 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 4,81 руб.

Калькуляция № 19.2. Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях.

Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.7), осуществляется монтажником внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 4 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 564,05 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 564,05 руб.

Накладные расходы (14,87%): 5,08 руб.

Рентабельность (5%): 28,20 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,60 руб.

Калькуляция № 19.3. Промывка трубопроводов системы центрального отопления и ГВС.

Промывка трубопроводов системы центрального отопления и ГВС, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.4.52), осуществляется слесарем-сантехником 3 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 0,87 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 61,34 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 61,34 руб.

Накладные расходы (14,87%): 0,64 руб.

Рентабельность (5%): 3,56 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 7,54 руб.

Калькуляция № 19.4. Испытания трубопроводов системы центрального отопления.

Испытания трубопроводов системы центрального отопления, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.4.54), осуществляется слесарем-сантехником 3 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 3,10 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 145,24 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 145,24 руб.

Накладные расходы (14,87%): 1,37 руб.

Рентабельность (5%): 7,61 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 1,61 руб.

Калькуляция № 20.1. Осмотр линии электрических сетей.

Осмотр линии электрических сетей, согласно типовым нормам времени работы по текущему ремонту жил фонда от 05.10.1987 (раздел 3.7.8), осуществляется электромонтером по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных

работ составляет 9 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 1269,10 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 1269,10 руб.

Накладные расходы (14,87%): 11,42 руб.

Рентабельность (5%): 63,46 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 13,44 руб.

Калькуляция № 20.2. Замена перегоревшей электролампы.

Замена перегоревшей электролампы, согласно ТЕРр-2001-67 «Электромонтажные работы», п. 67-5, осуществляется электромонтером по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 7,10 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 1001,18 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 1001,18 руб.

Накладные расходы (14,87%): 27,01 руб.

Рентабельность (5%): 150,06 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 31,78 руб.

Калькуляция № 20.3. Замена перегоревших энергосберегающих ламп.

Замена перегоревших энергосберегающих ламп, согласно ТЕРр-2001-67 «Электромонтажные работы», п. 67-5, осуществляется электромонтером по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 7,10 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 1001,18 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 1001,18 руб.

Накладные расходы (14,87%): 148,51 руб.

Рентабельность (5%): 825,06 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 174,75 руб.

Калькуляция № 20.4. Планово-предупредительные работы системы электроснабжения.

Планово-предупредительные работы системы электроснабжения, согласно ТЕРр-2001-67 «Электромонтажные работы», п. 67-5, осуществляется электромонтером по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 120,70 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 17020,06 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 17020,06 руб.

Накладные расходы (14,87%): 168,47 руб.

Рентабельность (5%): 935,97 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 198,24 руб.

Калькуляция № 28. Устранение аварий на внутридомовых сетях.

Устранение аварий на внутридомовых сетях, осуществляется электромонтером по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4 разряда, слесарем-сантехником 4 разряда, электрогазосварщиком 5 разряда. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 7,92 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 60,63 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 60,63 руб.

Накладные расходы (14,87%): 0,55 руб.

Рентабельность (5%): 3,03 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 0,06 руб.

Калькуляция № 29. Проверка вентиляционных каналов. Выполнение работ по очистке вентиляционных каналов.

Проверка вентиляционных каналов, выполнение работ по очистке вентиляционных каналов, осуществляется согласно ЕНиР «Сборник Е10», осуществляется монтажниками системы вентиляции 3 и 2 разрядов. Норма времени для выполнения указанных работ составляет 3,20 чел/час. Стоимость 1 часа работы для данной специальности составляет: 141,01 руб.

Таким образом, стоимость трудовых ресурсов составляет: 451,24 руб.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 451,24 руб.

Накладные расходы (14,87%): 4,06 руб.

Рентабельность (5%): 22,56 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 4,78 руб.

Расчет стоимости услуг №7. Содержание помещений (мест общего пользования).

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, осуществляется уборщиком лестничных клеток.

Общая стоимость работ:

Трудовые ресурсы: 194,99 руб.

Материалы: 20620 руб.

Накладные расходы (14,87%): 40,19 руб.

Рентабельность (5%): 15,68 руб.

Итого стоимость за 1 кв.м. общей площади: 349,05 руб.

Расчет стоимости и размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД проведен исходя из минимального перечня услуг, типовых правил и норм содержания общего имущества жил фонда.

Тариф для осуществления работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в полном объеме составляет 18,47 руб. за 1 кв. м.

Расчет стоимости и размера платы, за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД

г. Гусиноозерск: 7 мкр-н, д. 1, 2, 3, 4, 5, ул. Гагарина 5, корп. 1, 6 мкр-н, д. 5/1, 9 мкр-н, д.64 Б, 9 мкр-н, д.70/2, ул. Первомайская 3 А, 6 мкр-н, д. 27 А

№ п/п	Источник расчета	Работа	Измеритель	Количество	Периодичность в год	Годовая стоимость, руб.	Стоимость работы/ услуги в расчете за 1 кв.м. общей жилой площади, руб.
1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)							
1	калькуляция № 1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	13056,2	2	0,06	0,04
2	калькуляция № 3.1.	Осмотр наружных конструкций дома	100 куб. м. здания	15236,18	2	0,52	0,46
3	калькуляция № 3.2.	Восстановление и ремонт гидроизоляции	1000 кв.м. общей площади	13056,2	2	0,05	0,04
4	калькуляция № 4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1480,6	2	0,20	0,02
5	калькуляция № 4.3.	Осмотр деревянных конструкций. Деревянные перекрытия	100 кв. м. общей площади	13056,2	2	0,37	0,28
6	калькуляция № 7.1.	Осмотр кровель	1000 кв.м. кровли	2618,1	2	4,18	0,63
7	калькуляция № 11.1	Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	1000 кв.м. общей площади	13056,2	2	0,60	0,45
8	калькуляция № 12.1.	Осмотр деревянных конструкций. Деревянные полы	1000 кв.м. общей площади	13056,2	2	0,31	0,24

9	калькуляция № 13	Осмотр заполнения оконных и дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	13056,2	2	0,41	0,31
Итого по п. 1.1.							2,47
1.2. Частные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)							
10	калькуляция 18.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	218	1	89,60	0,56
11	калькуляция № 19.1.	Осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства	1000 кв.м. жилых помещений	8322	1	4,81	1,15
12	калькуляция № 19.2.	Осмотры системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях	1000 кв. м. подвалов	3013,2	1	0,60	0,05
13	калькуляция № 20.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	6	2	13,44	0,005
14	калькуляция № 20.2	Замена перегоревших ламп накаливания	100 шт	25	1	31,78	0,02
15	калькуляция № 20.3	Замена энергосберегающей лампы	100 шт	25	1	174,75	0,13
16	калькуляция № 29	Осмотры вентиляционных каналов и шахт	100 м каналов	325	1	4,78	0,04
Итого по п. 1.2							1,97
Итого по п. 1							4,44
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам нанимателем помещений							

17	калькуляция № 28	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам нанимателей помещений	1000 кв.м.	13056,2	1	0,06	0,02
Итого по п. 2							0,024
3. Техническое обслуживание многоквартирного дома							
3.1. Техническое обслуживание инженерных систем							
23	калькуляция № 18.7	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1156,1	1	52,80	1,76
24	калькуляция № 19.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	3256,1	1	1,57	1,48
25	калькуляция № 19.3	Опрессовка (рабочая проверка) системы отопления	100 м трубопровода	3256,1	1	7,54	2,92
26	калькуляция № 20.4	Планово-предупредительные работы системы электрообеспечения	100 щитков	10	2	198,24	0,11
Итого по п. 3.1.							6,28
3.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов							
27	калькуляция № 7.4	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 кв.м. кровли	2365,1	10	0,02	0,15
Итого по 3.2.							0,15
Итого по п. 3							6,43
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							

28	калькуляция № 28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (круглосуточно)	1000 кв.м. общей площади	13056,2	1	0,06	0,06
Итого по п. 4							0,06
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
29	расчет стоимости № 7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4,05	4,047
31	расчет стоимости № 9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом				3,47	3,47
Итого по п. 5							7,52
Всего тариф							18,47

Расчет стоимости и размера платы, за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД

г. Гусиноозерск, пер.Фрунзе 9, ул. Центральная 5, 14, 14 А, 33, 35, 35 А

№ п/п	Источник расчета	Работа	Измеритель	Количество	Периодичность в год	Годовая стоимость, руб.	Стоимость работы/ услуги в расчете за 1 кв.м. общей жилой площади, руб.
1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)							
1	калькуляция № 1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6027,2	2	0,06	0,01
2	калькуляция № 3.1.	Осмотр наружных конструкций кирпичного дома	100 куб. м. здания	19141,00	2	0,52	0,39
3	калькуляция № 3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	6027,2	2	0,05	0,01
4	калькуляция № 4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	348,6	2	0,20	0,003
5	калькуляция № 4.3.	Осмотр деревянных конструкций. Деревянные перекрытия	100 кв. м. общей площади	6027,2	2	0,37	0,09
6	калькуляция № 7.2.	Осмотр кровли, водостоков	1000 кв.м. кровли	4864,84	2	4,18	0,79
7	калькуляция № 11.1	Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	1000 кв.м. общей площади	6027,2	2	0,60	0,14

8	калькуляция № 12.1.	Осмотр деревянных конструкций. Деревянные полы	1000 кв.м. общей площади	6027,2	2	0,31	0,07
9	калькуляция № 13	Осмотр заполнения оконных и дверных проемов	1000 кв.м. общей площади	6027,2	2	0,41	0,10
Итого по п. 1.1.							1,60
1.2. Частные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)							
10	калькуляция 18.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	83	1	89,60	0,14
11	калькуляция № 19.1.	Осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства	1000 кв.м. жилых помещений	4293,2	1	4,81	0,40
12	калькуляция № 19.2.	Осмотры системы центрального отопления. Устройства в подвальных помещениях	1000 кв. м. подвалов	549	1	0,60	0,006
13	калькуляция № 20.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных клеток	30	2	13,44	0,016
14	калькуляция № 20.2	Замена перегоревших ламп накаливания	100 шт	30	1	31,78	0,02
15	калькуляция № 20.3	Замена энергосберегающей лампы	100 шт	30	1	174,75	0,10
16	калькуляция № 29	Осмотры вентиляционных каналов и шахт	100 м каналов	436	1	4,78	0,04
Итого по п. 1.2							0,73

Итого по п. 1							2,33
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам нанимателем помещений							
17	калькуляция № 28	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам нанимателей помещений	1000 кв.м.	6027,2	1	0,06	0,01
Итого по п. 2							0,01
3. Техническое обслуживание многоквартирного дома							
3.1. Техническое обслуживание инженерных систем							
18	калькуляция № 18.7	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	700,38	1	52,80	0,72
19	калькуляция № 19.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	4851,16	1	1,61	2,26
20	калькуляция № 19.3	Опрессовка (рабочая проверка) системы отопления	100 м трубопровода	4851,16	1	7,54	4,36
21	калькуляция № 20.4	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	100 щитков	6	2	198,24	0,05
Итого по п. 3.1.							7,38
3.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов							
22	калькуляция № 7.4	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 кв.м. кровли	6520,05	10	0,02	0,42

Итого по 3.2.							0,42
Итого по п. 3							7,80
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
23	калькуляция № 28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (круглосуточно)	1000 кв.м. общей площади	6027,2	1	0,06	0,06
Итого по п. 4							0,06
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
24	расчет стоимости № 7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4,20	4,2
25	расчет стоимости № 9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом				4,02	4,02
26	расчет стоимости услуг №10	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				9,58	9,58
Итого по п. 5							17,80
Всего тариф							28,00